

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – «20» декабря 2016 г.

Инициаторы проведения собрания - Яранцева Элина Борисовна, кв.5, свидетельство о праве собственности 43-АВ №370337

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 750.3 кв.м., что составляет 88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.** Установление стоимости одного платежного документа.
3. **Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.** Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
4. **Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.01.2017 года**
5. **Определение места хранения протокола общего собрания**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Яранцеву Э.Б. кв. №5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено: Избрать председателем собрания — Яранцеву Э.Б. кв. №5
секретарем собрания — Вахрушеву З.З. кв. № 12*

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 750.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Яранцеву Э.Б. кв. №5 секретарем собрания — Вахрушеву З.З. кв. № 12 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа.

Слушали Яранцеву Э.Б. кв. №5. по вопросу №2 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление

стоимости одного платежного документа.»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - АО "РИЦ КО". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 8 руб за документ.

Решили:
«ЗА» - 704.9 кв.м. (94 %)
«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - АО "РИЦ КО". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 8 руб за документ.

Вопрос №3. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Яранцеву Э.Б. кв.5. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Яранцеву Э.Б. кв.5

Решили:
«ЗА» - 750.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на

подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Яранцеву Э.Б. кв.5

Вопрос №4. Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.01.2017 года

Слушали Яранцеву Э.Б. кв. №5. по вопросу №4 повестки дня «Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.01.2017 года»

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 750.3 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды с 01.01.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение данный вопрос не утверждать.

Вопрос №5. Определения места хранения протокола ООС МКД

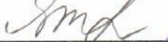
Слушали Яранцеву Э.Б. кв.5 по вопросу №5 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Решили:

«ЗА» - 750.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Председатель собрания  /Яранцева Э.Б. кв.5

Секретарь собрания  /Вахрушева З.З. кв. № 12

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений, присутствовавших при проведении ОС МКД
- 2_ лист голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД