

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 8
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8

Дата и время проведения собрания – 26 апреля 2016г. в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 727.1 кв.м., что составляет 85.3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
- 3.1 Ремонт крыльца подъезда №1
- 3.2 Ремонт крыльца подъезда №2
- 3.3 Ремонт крыльца подъезда №3
- 3.4 Смена освещения в подъездах
- 3.5 Замена труб ХВС по подвалу
- 3.6 Ремонт цоколя
- 3.7 Ограждение газона
- 3.8 Ремонт вентиляционных шахт
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Яранцеву Э.Б кв. № 16

секретарем собрания — Вахрушеву З.З. кв. № 12

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 681.7 кв.м. (93.8 %)

«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на ремонт общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

счет-квитанции производить с 1.06.2016 года

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 681.7 кв.м. (93.8%)

«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанный вопрос утвердить

4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Яранцеву Э.Б кв. № 16

Поступило предложение: Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Яранцеву Э.Б кв. № 16

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 541.7 кв.м. (74.5%)

«ПРОТИВ» - 185.7 кв. м (25.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  Яранцеву Э.Б кв. № 16

Секретарь собрания  Вахрушеву З.З. кв. № 12

«ЗА» - 464.7 кв.м. (63.9 %)
«ПРОТИВ» - 262.4 кв. м (36.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.1 Ремонт крыльца подъезда №1 (13370 руб.) 1.31 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.2 Ремонт крыльца подъезда №2 (21979 руб.) 2.15 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.3 Ремонт крыльца подъезда №3 (33093 руб.) 3.24 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.4 Смена освещения в подъездах (21267 руб.) 2.08 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.5 Замена труб ХВС (73552 руб.) 7.29 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 681.7 кв.м. (93.8 %)
«ПРОТИВ» - 45.4 кв. м (6.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.6 Ремонт цоколя (69245 руб.) 6.77 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.7 Ограждение газона (83160 руб.) 8.13 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 727.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

3.8 Ремонт вентиляционных шахт (42000руб.) 4.10 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 182.1 кв.м. (25 %)
«ПРОТИВ» - 545 кв. м (75 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Утвердить в плане ремонта: Замена труб ХВС, ремонт вентиляционных шахт. Начисление в