

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Попова д.6а /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Попова д.6а

Дата и время проведения собрания – «21» декабря 2016 года в 20 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания - Хмель Ольга Михайловна, кв.10, свидетельство о праве собственности №43АА165385.

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1033.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 917.6 кв.м., что составляет 88.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
6. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.01.2017 года.
7. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Хмель О.М. кв. №10. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Хмель О.М. кв. № 10

секретарем собрания — Пономареву Г.В. кв. № 9

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Хмель О.М. кв.№ 10, секретарем собрания — Пономареву Г.В. кв. № 9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора.»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова» с 01.01.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора Хмель О.М. кв.10

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района г.Кирова» с 01.01.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района г.Кирова» о расторжении договора Хмель О.М. кв.10

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «Вятжилсервис» ИНН4345401410 с 01.01.2017 года. Утвердить тариф: содержание 15.28 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «Вятжилсервис» ИНН4345401410 с 01.01.2017 года. Утвердить тариф: содержание 15.28 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4. Принятие решения по уборке мест общего пользования

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

Предложено: Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.01.2017 года.

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. с 01.01.2017 г.

Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решениями.

Вопрос №6. Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.01.2017 года.

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.01.2017 года. »

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Распределение объема коммунальных услуг, превышающего нормативный объем коммунальных услуг, предоставленного на общедомовые нужды с 01.01.2017 года. » Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года

Вопрос №7. Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Хмель О.М. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис»

по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Решили:

«ЗА» - 917.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Председатель собрания  /Хмель О.М. кв. № 10

Секретарь собрания  /Пономарева Г.В, кв. №9

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД