

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6-а,
находящемся по адресу: г. Киров, ул. Ивана Попова

г. Киров

«26» ноября 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6-а по ул. Ивана Попова создано по инициативе собственников жилой площади:

1. Пономаревой Галины Владимировны, квартира № 9.
2. Хмель Ольги Михайловны, квартира № 10.
3. Чикишева Анатолия Валерьевича, квартира № 11.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве 21 чел.
2. Представители собственников жилых помещений в количестве —
3. Собственники нежилых помещений в количестве —
4. Представители собственников нежилых помещений в количестве —

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1137,9 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 805,6 кв. метров площади, что составляет 70,8 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 6-а по ул. Ивана Попова.
2. Расторжение ранее заключенного договора управления с управляющей компанией Ленинского района г. Кирова.
3. Определение ответственного лица за получение технической документации от УК Ленинского района.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор новой управляющей компании.
6. Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома для заключения договора на (управление) обслуживание с новой управляющей компанией.
7. Утверждение места и условий хранения протоколов общего собрания.
8. Утверждение места и способа уведомления собственников о проведении собраний и их решений.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Хмель Ольга Михайловна

Секретарь собрания – Пономарева Галина Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – Хмель О.М.

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов

«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Секретарь – Пономарева Г.В.

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов

«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:
Председателем собрания Хмель О.М.
Секретарем собрания – Пономареву Г.В.

2. Расторжение ранее заключенного договора управления с управляющей организацией.

Выступили: Хмель О.М.

УК Ленинского района выслала заявление о том, что договор управления МКД по ул. Попова, 6-а прекращает свое действие с 01.01.2017 г. и пролонгироваться не будет.

Поступило предложение для голосования: расторгнуть договор управления с Управляющей компанией Ленинского района г. Кирова с 01.01.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов
«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления с Управляющей компанией Ленинского района г. Кирова с 01.01.2017 г.

3. Выборы ответственного лица для получения технической документации от УК Ленинского района.

Поступило предложение для голосования: выбрать ответственным лицом для получения технической документации на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы – Хмель О.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов
«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ответственным лицом для получения технической документации на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы – Хмель О.М.

4. Выборы способа управления.

Согласно законодательству РФ существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов
«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом Управляющей компанией.

5. Выборы новой управляющей компании.

Поступило предложение для голосования: выбрать для управления многоквартирным домом Управляющую компанию «Вятжилсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» — голосов «Воздержался» — голосов
«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать для управления многоквартирным домом УК 000
«Вятжилсервис».

6. Выбор совета и председателя совета многоквартирного дома.

ФЗ № 123 от 04.06.2011 внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которому в домах, где более 4-х квартир, предусмотрено обязательное избрание (кроме домов, управляемых ТСЖ и ЖСК) совета многоквартирного дома (ст.161-1).

Поступило предложение для голосования: выбрать председателя и совет многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя совета МКД и членов совета.

Председатель совета МКД – Хмель Ольга Михайловна

Члены совета – Пономарева Галина Владимировна

Майтеева Татьяна Владимировна
Восстриков Иван Владимирович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель совета МКД – Хмель Ольга Михайловна

Члены совета – Пономарева Галина Владимировна

Майтеева Татьяна Владимировна
Восстриков Иван Владимирович

«За» 805,6 голосов «Против» голосов «Воздержался» голосов

«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем совета МКД Хмель О.М.

Членами совета – Пономареву Г.В.

Майтееву Т.В.
Восстрикову И.В.

7. Утверждение места и условий хранения протоколов общего собрания.

Поступило предложение для голосования: выбрать местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – у председателя МКД Хмель О.М., ул. И. Попова, д. 6-а, кв. № 10.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» голосов «Воздержался» голосов

«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников, принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать местом хранения оригиналов протоколов общих собраний – у председателя совета МКД Хмель О.М., ул. И. Попова, д.6-а, кв. № 10.

8. Утверждение места и способа уведомления собственников о проведении собраний и их решений.

Поступило предложение для голосования: утвердить уведомление собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников, путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 805,6 голосов «Против» голосов «Воздержался» голосов

«За» проголосовало 70,8 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых на общих собраниях решениях путем размещения соответствующей информации на входах в подъезды многоквартирного дома.

Приложение № 1

1. Лист регистрации собственников для голосования на очном общем собрании собственников помещений. - в 1 экз на 1 листе

«26» ноября 2016 г.

Председатель собрания:  /Хмель О.М.

Секретарь собрания:  /Пономарева Г.В./

**Лист регистрации собственников
для голосования на ОЧНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
собственников МКД № 6-а, ул. Ивана Попова в г. Кирове**

«26» ноября 2016 года.

Приложение № 1 к протоколу № 1 от «26» ноября 2016 г.

Ф.И.О.	№ квартиры	Общая площадь помещения	Количество во голосов	За	Против	Воздержался	Подпись
Земцов Михаил Иванович	1	42,8	42,8	42,8	—	—	<i>Земцов</i>
Чепарухина Светлана Анатольевна	2	43,7	43,7	43,7	—	—	<i>Чепарухина</i>
Денисова Нина Ивановна	3	38,4	38,4	38,4	—	—	<i>Денисова</i>
Кокоулина Любовь Романовна	4	31,6	31,6	31,6	—	—	<i>Коку</i>
Перевалова Марина Алексеевна	5	43,1	43,1	43,1	—	—	<i>Первал</i>
<i>Васильевых Антон Вячеславович</i>	6	45,5	45,5	45,5	—	—	<i>Васильевых</i>
<i>Зонов Николай Александрович</i>	7	40,7	40,7	40,7	—	—	<i>Зонов</i>
Бельтюков Игорь Витальевич	8	33,1	33,1	33,1	—	—	<i>Бельтюков</i>
Пономарева Галина Владимировна	9	43,4	43,4	43,4	—	—	<i>Пономарева</i>
Хмель Ольга Михайловна	10	45,3	45,3	45,3	—	—	<i>Хмель</i>
Чикишев Анатолий Валерьевич	11	41	41	41,0	—	—	<i>Чикишев</i>
Шуравина Алевтина Федоровна	12	33,2	33,2	33,2	—	—	<i>Шуравина</i>
<i>Лучинина Зинаида Михайловна</i>	13	31,5	31,5	—	—	—	

513,3 451,8

Шиляев Валентин Семенович	14	39,1	39,1	39,1	—	—	СШ
Наймушина Ольга Ивановна	15	43,6	43,6	43,6	—	—	Шаб
Бортников Александр Сергеевич	16	21,15	21,15	21,15	—	—	Борт
Бортникова Ирина Александровна	16	21,15	21,15	21,15	—	—	ШШ
Богданова Оксана Геннадьевна	17	33,6	33,6	33,6	—	—	Борт
	18	40,8	40,8	—	—	—	
Безычкова Христина Федоровна	19	45,4	45,4	45,4	—	—	Борт
Востриков Иван Владимирович	20	43,5	43,5	43,5	—	—	Борт
Милкина Татьяна Васильевна	21	33,1	33,1	33,1	—	—	ШШ
	22	41,2	41,2	—	—	—	
Ларионова Катерина Александровна	23	45,6	45,6	45,6	—	—	ШШ
Матвеева Татьяна Владимировна	24	43,2	43,2	43,2	—	—	ШШ
МО «Город Киров»		236,8		805,6			