

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Производственная, д. 8 к.2**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8 к.2

Дата и время проведения собрания – 23.04.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Чуфаров А.Н., *соб. кв.31*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4457,89 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3230,36 кв.м., что составляет 72,46 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.    Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2.    Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3.    Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4.    Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5.    Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6.    Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7.    Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8.    Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Чуфаров А.Н кв. № 31

секретарем собрания — Колчина Л.А. кв. № 34

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3230,36 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3230,36 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Якуба Ф.А., кв. 10
- Мерзлякова Г.А., кв. 27
- Колчина Л.А., кв. 34
- Стрелков Р.Б., кв. 85
- Чуфаров А.Н., кв. 31

Председателем совета МКД избрать:

- Чуфаров А.Н., кв. 31

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2881,66 кв.м. (89,20%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,70 кв.м. (10,80%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2881,66 кв.м. (89,20%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 348,70 кв.м. (10,80%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2974,46 кв.м. (92,07%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,90 кв.м. (7,93%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,81 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2849,56 кв.м. (88,21%)  
«ПРОТИВ» - 124,90 кв. м (3,86 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -255,90 кв.м. (7,93%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

**7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2854,06 кв.м. (88,35%)  
«ПРОТИВ» - 120,40 кв. м (3,72 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -255,90 кв.м. (7,93%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

**8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

8.1. Ремонт отмостки (438235 руб.) - 8,20 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2974,46 кв. м (92,07 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -255,90 кв.м. (7,93%)

8.2. Смена освещения в подъездах (84606 руб.) - 1,58 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2974,46 кв.м. (92,07%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -255,90 кв.м. (7,93%)

8.3. Ремонт входа в подвал (15695 руб.) - 0,29 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 2974,46 кв. м (92,07%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -255,90 кв.м. (7,93%)

8.4. Монтаж узла учета тепла (131566 руб.) - 2,46 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3230,36 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.5. Проведение диагностики ВДГО, сумма к оплате в размере (68400 руб) — 1,28 с кв.м. в мес. в теч. 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2974,46 кв. м (92,07%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,90 кв.м. (7,93%)

8.6. Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2974,46 кв.м. (92,07%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 255,90 кв.м. (7,93%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Смена освещения в подъездах (84606 руб.) - 1,58 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Монтаж узла учета тепла (131566 руб.) - 2,46 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Чуфаров А.П кв. № 31

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Колчина Л.А. кв. № 34