

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная д. 8/2 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная д.8/2

Дата и время проведения собрания – с «4» ноября 2016г. по «6» ноября 2016 года

Инициаторы проведения собрания - Чуфаров Алексей Николаевич, кв.47, свидетельство о праве собственности 43-АА № 134543

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8/2 по ул. Производственная г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4457.89 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3175.4 кв.м., что составляет 71.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
- 2.1. Repair of the entrance to the basement of the apartment building
- 2.2. Repair of the drainage
- 2.3. Installation of a manhole cover in the courtyard of the apartment building
3. Cleaning of common areas
4. Assignment of the chairman of the Board of the apartment building powers regarding the acceptance of Acts of completed works from OOO "VyatzhilService" and other external organizations attracted by OOO "VyatzhilService" for the performance of works
5. Adoption of a decision in accordance with article 155 paragraph 7.1 of the Russian Federation Civil Code on the transition to direct calculations with RSO in the part of charging payments for heating, hot water, cold water, sewerage and electricity. Introduction of amendments to the management agreement of OOO «VyatzhilService». Assignment of powers to the signing of an additional agreement to the management agreement of the chairman of the board of the apartment building

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Чуфарова А.Н. кв. №47. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чуфарова А.Н. кв. № 47, секретарем собрания — Стрелкова Б.Ю. кв. № 85, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3109.7 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65.7 кв.м. (2.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Чуфарова А.Н. кв. № 47, секретарем собрания — Стрелкова Б.Ю. кв. № 85 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2.1. Ремонт входа в подвал МКД

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №2.1 повестки дня «Ремонт входа в подвал МКД»

Предложено: провести ремонт входа в подвал МКД. Стоимость работ 15876 руб., по 0.30 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2016 года.

Решили:

«ЗА»	- 3004.5 кв.м. (94.6 %)
«ПРОТИВ»	- 118.3 кв. м (3.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 52.6 кв.м. (1.7%)

Решение: По вопросу №2.1 повестки дня «Ремонт входа в подвал МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт входа в подвал МКД

Вопрос №2.2 Ремонт отмостки

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №2.2 повестки дня «Ремонт отмостки »

Предложено: провести частичный (50%) ремонт отмостки МКД. Стоимость работ 229663.50 руб, по 4.30 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2016 года.

Решили:

«ЗА»	- 2938.8 кв.м. (92.6 %)
«ПРОТИВ»	- 118.3 кв. м (3.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 118.3 кв.м. (3.7%)

Решение: По вопросу №2.2 повестки дня «Ремонт отмостки » решение принято. Собственники приняли решение провести частичный ремонт отмостки — 50%.

Итого по ремонту:

1.ремонт входа в подвал МКД. Стоимость работ 15876 руб., по 0.30 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2016 года.

2. частичный (50%) ремонт отмостки МКД. Стоимость работ 229663.50 руб, по 4.30 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.2016 года.

Вопрос №2.3 Установка шлагбаума по дворе МКД

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №2.3 повестки дня « Установка шлагбаума по дворе МКД»

Предложено: провести установку шлагбаума по дворе МКД

Решили:

«ЗА»	- 2715.3 кв.м. (85.5 %)
«ПРОТИВ»	- 256.3 кв. м (8.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 203.8 кв.м. (6.4%)

Решение: По вопросу №2.3 повестки дня «Установка шлагбаума по дворе МКД » решение принято. Собственники приняли решение об установке шлагбаума по дворе МКД

Вопрос № 3 Уборка мест общего пользования

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №.3 повестки дня «Уборка мест общего пользования »

Предложено: проводить уборку мест общего пользования с тарифом 1.50 руб. с кв.м. в месяц

Решили:

«ЗА»	- 2021.1 кв.м. (63.7 %)
«ПРОТИВ»	- 1055.6 кв. м (33.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 98.7 кв.м. (3.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Уборка мест общего пользования » решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования

Вопрос № 4 Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №.4 повестки дня «Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ»

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Решили:

«ЗА» - 2701.4 кв.м. (85.1 %)
«ПРОТИВ» - 474 кв. м (14.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ» решение принято. Собственники приняли решение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Чуфарова А.Н. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Чуфарова А.Н. кв.47

Решили:

«ЗА» - 2701.4 кв.м. (85.1 %)
«ПРОТИВ» - 474 кв. м (14.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «Вятжилсервис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части

начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "Вятжилсервис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Чуфарова А.Н. кв.47

Председатель собрания  /Чуфаров А.Н. кв.№ 47

Секретарь собрания  /Стрелков Б.Ю. кв. №85

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД