

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений ,**  
**ТОС «Свободы,60А»      от 19 июля 2016 года**

Время проведения: 20-00

Место проведения: 2 подъезд многоквартирного дома  
№60А, по ул. Свободы г. Киров

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2302,9кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) -21 квартира

Количество нежилых помещений -6 помещений

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1723,7 кв.м. (74,8 %)  
от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения  
Приглашенные:

муниципальных квартир МДК №60А, по ул. Свободы

Жильцы-

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Процедурные вопросы

1.1.Выборы председателя и секретаря собрания

1.2. Выборы Счетной комиссии .

1.3.О выполнении решений собрания от 29.06.2016г

2.О капитальном ремонте дома: ремонт теплового узла

3. О реализации ППМИ:

3 .1 . О реализации ППМИ: выполненные работы

3.2.Установка видеонаблюдения на придомовой территории.

3.3.Установка видеонаблюдения в подъездах на сумму 15 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

4.О безопасности придомовой территории, обрезка аварийных деревьев на территории двора и вывоз аварийных деревьев на сумму 3 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

5.Об оплате за отопление: о дополнительных квитанциях от ООО УЖХ

6. Установка ворот во дворе дома на сумму 11 610 в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

7 .Разное

**1.Открытие собрания.**

**1.1. Выборы председателя и секретаря.**

СЛУШАЛИ: Чупракова А.И. с предложением с предложением избрать председателем собрания Логинову Г.П.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100% ; «Против»нет ; «Воздержались» нет.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Логинову Г.П.

СЛУШАЛИ: Черепанову И.И. с предложением избрать секретарем собрания Бушуеву Г.В.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100% ; «Против»нет ; «Воздержались» нет.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем собрания Бушуеву Г.В

**1.2. Выборы Счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Логинову Г.П. с предложением для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе 3-х человек Калининой Е.А., Пономаревой Н.Г., Веселковой Е. Б.

*Причина Чупракова Н.И.  
Фото 15.08.2016г.*

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений ,**  
**ТОС «Свободы,60А»      от 19 июля 2016 года**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100% ; «Против» нет ; «Воздержались» нет.

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе 3-х человек : Калининой Е.А., Пономаревой Н.Г., Веселковой Е. Б.

**1.3.О выполнении решений собрания от 29.06.2016г**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну с информацией о выполнении решений собрания от 29 июня 2016 года .

2.0 капитальном ремонте дома: ремонт теплового узла

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну с информацией о капитальном ремонте дома: ремонте теплового узла

Наш МКД по адресу г.Киров, Свободы,60А вступил в период капитального ремонта. Подрядчиком проектных работ является ООО "РИМЕЙК"(директор Евгений Михайлович Потапов)

В ходе обследования теплового узла выяснилось, что тепловой пункт, расположенный в подвале нашего дома, осуществляет

**теплоснабжение систем отопления четырех жилых домов:**

- Свободы, 60а;
- Преображенская, 21а;
- Преображенская, 23;
- Преображенская, 23а;

**горячего водоснабжения** трех жилых домов:

- Свободы, 60а;
- Преображенская, 21а;
- Преображенская, 23;

Для нужд коммерческого учета потребляемого тепла в тепловом пункте установлен теплосчетчик (за счет жильцов МКЛ Свободы,60А)

Фактически, схема теплового пункта организована таким образом, что теплосчетчик учитывает расход тепла на горячее водоснабжение для трех жилых домов ( Свободы, 60; Преображенская, 21а;Преображенская, 23), а также расход тепла на отопление жилых домов Свободы, 60а и Преображенская, 23.

Нагрузка отопления жилых домов, Преображенская, 21а и 23а, теплосчетчиком не учитывается, так как ответвление на эти дома предусмотрено до теплосчетчика и идет транзитом через подвал жилого дома, Свободы, 60а.

Таким образом, обслуживание теплового узла и его ремонт лежит на собственниках нашего дома, теплосчетчик учитывает расход тепла на горячее водоснабжение для трех жилых домов ( Свободы, 60; Преображенская, 21а;Преображенская, 23), а также расход тепла на отопление жилых домов Свободы, 60а и Преображенская, 23.

Мы платим по теплосчетчику, жильцы других домов платят по нормативу, в выигрыше, фактически, остается ресурсоснабжающая компания- КТК

В план капитального ремонта нашего дома включены ремонт системы горячего водоснабжения и отопления. КТК требует замены всех устаревших конструкций и бойлерной, но тогда не хватит предельной стоимости на ремонт коммуникационных сетей в нашем доме, поэтому в план проекта включены лишь самые необходимые работы по ремонту теплового узла, в том числе и замена самого бойлера.

В связи с этим возникают вопросы :

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений,**  
**ТОС «Свободы,60А»      от 19 июля 2016 года**

- ✓ почему остальные дома, которые обслуживаются нашим тепловым узлом, не несут финансовой нагрузки по его ремонту?
- ✓ Почему жильцы МКД Свободы 60 а должны платить за другие дома за потребляемую ими тепловую энергию? Необходимо переоборудование теплового узла таким образом, чтобы теплосчетчик учитывал расход тепла на горячее водоснабжение и на отопление только нашего дома.

Написано письмо в Фонд капремонта на имя П.В.Сысоева с указанием результатов обследования теплового узла. Соответствующее письмо Совет дома готовит на имя А.В.Перескокова и в Центр общественного контроля Общественной палаты Кировской области – просим о переоборудование теплового узла таким образом, чтобы теплосчетчик учитывал расход тепла на горячее водоснабжение и на отопление только нашего дома. Все транзитные трубы должны быть отремонтированы за счет КТК либо тех домов, куда поступает горячая вода и отопление.

**Предложение:** в случае отказа переоборудования теплового узла таким образом, чтобы теплосчетчик учитывал расход тепла на горячее водоснабжение и на отопление только нашего дома, отказа ремонта транзитных труб ограничить использование общедолевой собственности- теплового узла в подвале дома другими домами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 %; «Против» нет; «Воздержались» нет  
**РЕШИЛИ:**

в случае отказа переоборудования теплового узла таким образом, чтобы теплосчетчик учитывал расход тепла на горячее водоснабжение и на отопление только нашего дома, отказа ремонта транзитных труб

ограничить использование общедолевой собственности- теплового узла в подвале дома другими домами, использовать тепловой узел для нужд только нашего дома, Свободы,60А

**B.3. О реализации ППМИ**

**3.1. О реализации ППМИ: выполненные работы**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну и Калинину Елену Александровну с информацией о выполненных работах по плану ППМИ.

**РЕШИЛИ:** информацию принять к сведению

**3.2. Установка видеонаблюдения на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Калинину Елену Александровну с предложением об установке видеонаблюдения на придомовой территории

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 %; «Против» нет; «Воздержались» нет

**РЕШИЛИ:** установить видеонаблюдение на придомовой территории

**3.3. Установка видеонаблюдения в подъездах**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну с предложением об установке видеонаблюдения в подъездах на сумму 15 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 %; «Против» нет; «Воздержались» нет

**РЕШИЛИ:** установить видеонаблюдение в подъездах на сумму 15 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**ПРОТОКОЛ**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений,**  
**ТОС «Свободы,60А»    от 19 июля 2016 года**

4.О безопасности придомовой территории, обрезка аварийных деревьев на территории двора и вывоз аварийных деревьев на сумму 3 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**СЛУШАЛИ:** Калинину Елену Александровну с предложением обрезать аварийные деревья на территории двора и вывоз аварийных деревьев на сумму 3 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 % ; «Против» Нет ; «Воздержались» Нет

**РЕШИЛИ:**

обрезать аварийные деревья на территории двора и осуществить вывоз аварийных деревьев на сумму 3 000 руб в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

5.Об оплате за отопление.

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну

О дополнительной квитанции за отопление от ООО УЖХ. Вновь пришла дополнительная квитанция за отопление за декабрь 2014-15 февраля 2016 от ООО УЖХ. Перерасчет не сделала, поэтому я была 15.07.2016 ,у Сивковой Е.В.,которая обещала разобраться. Если не разберутся, ГЖИ советует подавать в суд.

**РЕШИЛИ:** информацию принять к сведению. В случае неперерасчета квитанции обратиться в суд

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 % ; «Против» Нет ; «Воздержались» Нет

**РЕШИЛИ:**

В случае неперерасчета квитанции за отопление от ООО УЖХ обратиться в суд

6. Установка ворот во дворе дома на сумму 11 610 в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну об установке ворот во дворе дома на сумму 11 610 в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 100 % ; «Против» Нет ; «Воздержались» Нет

**РЕШИЛИ:** Установить ворота во дворе дома на сумму 11 610 в счет денежных средств, направленных на ремонт (экономия по отоплению)

**7. Разное**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Галину Павловну о Правилах содержания собак и кошек на территории Кировской области. В связи с нарушением этих правил жильцами кв.№12 предлагаю вывесить на досках объявлений информацию о Правилах содержания собак и кошек на территории Кировской области.

**РЕШИЛИ:** информацию принять к сведению

ПРОТОКОЛ  
собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:  
собрания собственников помещений,  
ТОС «Свободы,60А» от 19 июля 2016 года

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания Г.П.Логинова ( Логинов )  
Секретарь общего собрания Г.В.Бушуева ( Бушуева )