ПРОТОКОЛ №_____

Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Советская д. 33
/в очной форме/

Место проведения собрания – **г. Киров, ул.Советская д.33**
Дата и время проведения собрания – **«15» марта 2017г. .**
Инициаторы проведения собрания - **Комиссарова Галина Григорьевна, кв.198, свидетельство о праве собственности 43АВ153945**
Присутствующие лица — не имеется
Приглашенные лица: не приглашались
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6254.4 кв.м.**
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **5139.8 кв.м.**, что составляет **82.2 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).
Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Ремонт подъезда №5
3. Замена почтовых ящиков в подъезде №7.
4. Принятие решения о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки
5. Утверждение тарифа на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь.
6. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
7. Определение места хранения протокола ООС.

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.
Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»
Предложено: Избрать председателем собрания — Комиссарову Г.Г. кв. № 198, секретарем собрания — Дьяконову Л.Н. кв. № 157 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.
Решили:
«ЗА» - 5139.8 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Комиссарову Г.Г. кв. № 198, секретарем собрания — Дьяконову Л.Н. кв. № 157 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Ремонт подъезда №5

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №2 повестки дня «Ремонт подъезда №5»

Предложено: провести ремонт подъезда №5. Стоимость 315 767 рублей - по 4,20 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года

Решили: **«ЗА» - 5076.8 кв.м. (98.8%)**
«ПРОТИВ» - 63 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Ремонт подъезда №5» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №5. Стоимость 315 767 рублей - по 4,20 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года

Вопрос №3. Замена почтовых ящиков в подъезде №7.

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №3 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №7.»

Предложено: провести замену почтовых ящиков в подъезде №7. Стоимость 17 628 рублей - по 0,24 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года

Решили: **«ЗА» - 5139.8 кв.м. (100%)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №7.» решение принято. Собственники приняли решение провести замену почтовых ящиков в подъезде №7. Стоимость 17 628 рублей - по 0,24 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года

Вопрос №4. Принятие решения о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки»

Предложено: Принять решение о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки

Решили: **«ЗА» -63 кв.м. (1.2%)**
«ПРОТИВ» - 5013,3 кв. м (97.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.5 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки» решение принято. Собственники не приняли решение о заваривании мусоропровода и устройстве контейнерной площадки

Вопрос №5. Утверждение тарифа на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь.

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение тарифа на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь. »

Предложено: Утвердить тариф на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь. Стоимость 1,43 руб с кв.м. ежемесячно

Решили: **«ЗА» - 5076.8 кв.м. (98.8%)**
«ПРОТИВ» - 63 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение тарифа на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь. » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь. Стоимость 1,43 руб с кв.м. ежемесячно

Вопрос №6. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис"уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Комиссарову Г.Г. кв.198

Решили: **«ЗА» - 5139.8 кв.м. (100%)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД » решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис"уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Комиссарову Г.Г. кв.198

Вопрос №7. Определение места хранения протокола ООС.

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.»

Предложено:Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корпус 4

Решили: **«ЗА» - 5139.8кв.м. (100%)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение:По вопросу №7 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп. 4

ИТОГО ПО РЕМОНТУ:

- **провести ремонт подъезда №5. Стоимость 315 767 рублей - по 4,20 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года**
- **провести замену почтовых ящиков в подъезде №7. Стоимость 17 628 рублей - по 0,24 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в счет-квитанциях с 1.04.2017 года**
- **Утвердить тариф на дополнительную услугу с 1 апреля 2017 года обработка мусорокамер еженедельно в период с мая по октябрь. Стоимость 1,43 руб с кв.м. Ежемесячно**
- **с 01.06.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.**

Председатель собрания _____/ Комиссарова Г.Г. кв. №198

Секретарь собрания _____/Дьяконова Л.Н. кв. № 157

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_Список собственников помещений МКД присутствовавших на общем собрании

2_ Листы голосования

3_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД