ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Советская, д. 36
/в очной форме/

Место проведения собрания – **г. Киров, ул. Советская, д. 36**
Дата и время проведения собрания – **23.06.2015 в 18.00 час.**
Инициаторы проведения собрания — **Ходырева Н.В.,соб. кв.58, Мошкина Е.В. кв.49**
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3219,5 **кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2215,7 **кв.м.**, что составляет 68,82 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 октября 2015г.
3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г.Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.
5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:
председателем собрания — Ходырева Н. В кв. № 58
секретарем собрания — Мошкина Л. А кв. № 49
Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 2215,7 **кв.м. (** 100 **%)**
«ПРОТИВ» - 0 **кв. м (** 0 **%)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 **кв.м. (** 0 **%)**

Принято решение:
указанное решение утверждено.

2. Расторжение договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01.10.2015г.

Слушали выступление собственников жилых и нежилых помещений дома, которые высказали свое мнение по вопросу исполнения ООО «Управление жилищного хозяйства» своих обязательств, связанных с управление дома.

Было предложено перейти к голосованию по вопросу расторжения договора управления с ООО «Управление жилищного хозяйства» с 01 октября 2015 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1931,6 **кв.м. (** 87,17 **%)**
«ПРОТИВ» - 0 **кв. м (** 0 **%)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,1 **кв.м. (** 12,83 **%)**

Принято решение:
предлагаемое решение утвердить

3. Выбор новой управляющей компании с 01 октября 2015г. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 октября 2015г.Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис». На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 13,79 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 1,00 руб. с 1 кв.м

тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания.

Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1931,6 **кв.м. (** 87,17 **%)**
«ПРОТИВ» - 0 **кв. м (** 0 **%)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,1 **кв.м. (** 12,83 **%)**

Принято решение:
предлагаемое решение утвердить

4. Решение вопроса по проведению работ огнезащитной обработки кровли, замеров сопротивления изоляции, утверждение тарифа.

Предложено провести работы по огнезащитной обработке кровли, замеров сопротивления изоляции, не включенных в общий тариф на содержание МКД, утвердить тарф - 1,08 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес., начиная с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 480,3 **кв.м. (** 21,67 **%)**
«ПРОТИВ» - 1672,2 **кв. м (** 75,49 **%)**
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,7 **кв.м. (** 2,84 **%)**

Принято решение:
против

5. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2215,7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:
указанное решение утвердить

6. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 264,2 кв.м. (11,92 %)
«ПРОТИВ» - 1667,4 кв. м (75,26 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,1 кв.м. (12,82 %)

Принято решение:
против

7. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД, наделение Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора.
Поступило предложение избрать совет МКД в следующем сотаве:
Кодпрева Н.В кв 58, Швецов В.И. кв 30
Медведева М кв 36

Председателем совета МКД избрать:
Кодпреву Н.В кв 58
наделить Председателя Совета МКД полномочиями для уведомления ООО «Управление жилищного хозяйства» о расторжении договора с 01.10.2015г.

Голосовали за данное предложение:
«ЗА» - 1847,8 кв.м. (83,4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,9 кв.м. (16,6 %)

Принято решение:
указанное решение утвердить

Председатель собрания Кодпрева / Кодпрева Н.В кв. № 58

Секретарь собрания [подпись] / Мошкина П.А кв. № 49