

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 13 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.13

Дата и время проведения собрания – «19» марта 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Кузнецов Виталий Кириллович, кв.29,
свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/244-2015-2175/1

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 13 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1890.4 кв.м., что составляет 72.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год
3. Ремонт цоколя МКД
4. Асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД
5. Асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД
6. Асфальтирование дороги с бордюрами во дворе МКД.
7. Асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД.
8. Доначисление за вывоз ТБО
9. Спил деревьев
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кузнецова В.К., кв. №29 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кузнецова В.К. кв. № 29, секретарем собрания — Воробьеву Н.П. кв. № 57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1419.3 кв.м. (75.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 471.1 кв.м. (24.9%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кузнецова В.К. кв. № 29, секретарем собрания — Воробьеву Н.П. кв. № 57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 13.69 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 1166.1 кв.м. (61.7%)
«ПРОТИВ» - 670.6 кв. м (35.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53.7 кв.м. (2.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 13.69 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Ремонт цоколя МКД

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт цоколя МКД»

Предложено: провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 68091 руб. - по 2.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 1204.9 кв.м. (63.7 %)
«ПРОТИВ» - 483.9 кв. м (25.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201.6 кв.м. (10.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт цоколя МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 68091 руб. - по 2.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №4 Асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №4 повестки дня «Асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД»

Предложено: провести асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД. Стоимость работ 622000 руб. - по 19.79 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 45.3 кв.м. (2.4 %)
«ПРОТИВ» - 1845.1 кв. м (97.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить асфальтирование дороги и тротуара во дворе МКД

Вопрос №5 Асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №5 повестки дня «Асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД»

Предложено: провести асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД. Стоимость работ 360000 руб. - по 11.45 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 135.6 кв.м. (7.2 %)
«ПРОТИВ» - 1754.8 кв. м (92.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить асфальтирование дороги (без бордюров) во дворе МКД

Вопрос №6 Асфальтирование дороги с бордюрами во дворе МКД.

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №6 повестки дня «Асфальтирование дороги с бордюрами во дворе МКД.»

Предложено: провести асфальтирование дороги с бордюрами во дворе МКД. Стоимость работ 518000 руб. - по 16.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 45.3 кв.м. (2.4 %)
«ПРОТИВ» - 1845.1 кв. м (97.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Асфальтирование дороги с бордюрами во дворе МКД.» решение принято. Собственники приняли решение не проводить

Вопрос №7 Асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД.

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №7 повестки дня «Асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД»

Предложено: провести асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД. Стоимость работ 164000 руб. - по 5.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 1155.4 кв.м. (61.1 %)
«ПРОТИВ» - 735 кв. м (38.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД. Стоимость работ 164000 руб. - по 5.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №8 Доначисление за вывоз ТБО

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №8 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

Предложено: Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 3148.17 руб. - по 1.20 руб. Начисления в счет-квитанциях произвести единовременно за апрель 2017 года

Решили:
«ЗА» - 1085.7 кв.м. (57.4 %)
«ПРОТИВ» - 724.9 кв. м (38.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79.8 кв.м. (4.35%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 3148.17 руб. - по 1.20 руб. Начисления в счет-квитанциях произвести единовременно за апрель 2017 года

Вопрос №9 Спил деревьев

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №9 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: провести спил деревьев на придомовой территории МКД

Решили:
«ЗА» - 183.7 кв.м. (9.7 %)
«ПРОТИВ» - 1381.8 кв. м (73.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.9 кв.м. (17.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение не производить спил деревьев .

Вопрос №10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Кузнецова В.К. кв. №29 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по

оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кузнецова В.К. кв. №29

Решили:

«ЗА» - 1813.6 кв.м. (95.9%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76.8 кв.м. (4.1 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение с 01.06.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кузнецова В.К. кв. №29

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 13.69 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести ремонт цоколя МКД. Стоимость работ 68091 руб. - по 2.17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести асфальтирование тротуара с бордюрами во дворе МКД. Стоимость работ 164000 руб. - по 5.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года
- провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 3148.17 руб. - по 1.20 руб. Начисления в счет-квитанциях произвести единоразово за апрель 2017 года
- с 01.06.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Кузнецов В.К. кв. № 29

Секретарь собрания  / Воробьева Н.П. кв. № 57

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД