

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 13 /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д. 13

Дата и время проведения собрания – 28 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2011 кв.м., что составляет 76.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Погашение части суммы перерасхода по ремонту подъездов за счет экономии по теплоснабжению за 2015 год.
3. Начисление остатка суммы перерасхода по ремонту подъездов
4. Утверждение плана работ текущего ремонта и тарифа на ремонт
 - 4.1. Ремонт крыльца подъезда №1
 - 4.2. Ремонт крыльца подъезда №2
 - 4.3. Смена освещения в подъездах
 - 4.4. Ремонт подъезда №2
 - 4.5. Ремонт ограждения газона
 - 4.6. Устройство водоотвода с дорожного покрытия
 - 4.7. Завоз щебня
5. Утверждение тарифа
6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кузнецова В.К. кв. № 29

секретарем собрания — Воробьеву Н.П. кв. № 57

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Погашение части суммы перерасхода по ремонту подъездов за счет экономии по теплоснабжению за 2015 год.

Поступило предложение провести погашение части суммы перерасхода по ремонту подъездов в сумме 110810 руб. за счет экономии по теплоснабжению за 2015 год в сумме 74460 руб.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1965.3 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 45.7 кв.м. (2.3 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Начисление остатка суммы перерасхода по ремонту подъездов

Поступило предложение остаток суммы перерасхода по ремонту подъездов в сумме 36349.6 руб. начислять с 1.06.2016 года по 1.16 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1965.3 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 45.7 кв.м. (2.3 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт

4.1. Ремонт крыльца подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №1 (31872 руб.) - по 1.01 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 кв.м. (_ 0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.2. Ремонт крыльца подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №2 (38315 руб.) - по 1.22 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 кв.м. (_ 0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.3. Смена освещения в подъездах

Поступило предложение провести смену освещения в подъездах (36821 руб.) - по 1.17 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 кв.м. (_ 0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.4. Ремонт подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт подъезда №2 (103786 руб.) - по 3.30 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - _ 0 кв. м (_ 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _ 0 кв.м. (_ 0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.5. Ремонт ограждения газона

Поступило предложение провести ремонт ограждения газона (36992 руб.) - по 1.18 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1875.7 кв.м. (93.2 %)

«ПРОТИВ» - 45.7 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89.6 кв.м. (4.5 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.6. Устройство водоотвода с дорожного покрытия

Поступило предложение провести работы по устройству водоотвода с дорожного покрытия (37928 руб.) - по 1.21 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1965.3 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 45.7 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4.7. Завоз щебня

Поступило предложение провести завоз щебня на придомовую территорию МКД в количестве 4 тонн (4400 руб.) - по 0.14 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1812.8 кв.м. (90.2 %)

«ПРОТИВ» - 198.2 кв. м (9.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

6. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Поступило предложение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2011 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кузнецова В.К. кв. № 29

Поступило предложение: Выбрать с 1.08.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно

ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кузнецова В.К. кв. № 29

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1965.5 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 45.5 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данный вопрос утвердить

Председатель собрания  / Кузнецов В.К. кв. № 29

Секретарь собрания  / Воробьева Н.П. кв. № 57