

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 13
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 13

Дата и время проведения собрания – 31.05.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Кузнецов В.К., *соб. кв.29*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2620,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1558,55 кв.м., что составляет 59,48% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о ликвидации ЖСК «Машиностроитель-2»
3. Избрание ликвидационной комиссии, Председателя ликвидационной комиссии.
4. Определение источника финансирования процедуры ликвидации.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд.
9. Ремонт подъезда № 2
10. Установка скамеек у подъездов
11. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
12. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
13. Принятие решения о размещении оборудования средств связи.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кузнецов В.К. кв. № 29

секретарем собрания — Широкин М.С. кв. № 10

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1558,55 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о ликвидации ЖСК «Машиностроитель-2»

Поступило предложение перейти к добровольной ликвидации ЖСК «Машиностроитель-2»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1558,55 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Избрание ликвидационной комиссии, Председателя ликвидационной комиссии.

Поступило предложение:

Для совершения соответствующих действий по ликвидации, назначить состав ликвидационной комиссии в следующем составе: Кузнецов В.К. кв. № 29, Созонтов Е.В. Кв. № 27, Шуплецова А.И. кв. № 2, Председателем ликвидационной комиссии назначить Кузнецов В.К. кв. № 29

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1528,65 кв.м. (98,09%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -29,90 кв.м. (1,09%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Определение источника финансирования процедуры ликвидации.

Поступило предложение:

Определить следующий источник финансирования для проведения процедуры ликвидации: дополнительные средства в размере 10 000 руб. пропорционально на каждую квартиру дополнительной услугой в квитанции по оплате за ЖКУ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1558,55 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1512,65 кв.м. (97,06%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -45,90 кв.м. (2,94%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,16 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в

мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1558,55 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 202,40 кв.м. (12,98%)

«ПРОТИВ» - 1150,45 кв.м. (73,81%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -205,70 кв.м. (13,21%)

Принято решение: против, жители проводят работы самостоятельно.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

7.1. Замеры сопротивления изоляции - 0,48 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1415,55 кв.м. (90,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7.2 Огнезащитная обработка кровли — 1,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1415,55 кв.м. (90,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7.3 Диагностика ВДГО (53200 руб.) - 1,69 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1415,55 кв.м. (90,82%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 4 Ремонт крыльца у подъезда № 4 (44006 руб.) - 1,40 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1415,55 кв.м. (90,82%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 5 Ремонт крыльца у подъезда № 3 (38048 руб.) - 1,21 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1415,55 кв.м. (90,82%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 6 Ремонт крыльца у подъезда № 2 (32495 руб.) - 1,10 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -287,40 кв.м. (18,45%)

«ПРОТИВ» - 1082,25кв.м. (69,43%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -188,90 кв.м. (12,12%)

7. 7 Ремонт крыльца у подъезда № 1 (25119 руб.) - 0,80 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -127,50 кв.м. (8,19%)

«ПРОТИВ» - 1288,05кв.м. (82,64%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143 кв.м. (9,17%)

7. 8 Ремонт отмостки (281697 руб.) - 8,95 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -269,00 кв.м. (17,25%)

«ПРОТИВ» - 1100,65кв.м. (70,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -188,90 кв.м. (12,12%)

7. 9 Ремонт подъезда № 3 (81011 руб.) - 2,58 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1415,55 кв.м. (90,82%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 10 Ремонт подъезда № 4 (87471 руб.) - 2,78 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1415,55 кв.м. (90,82%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 11 Смена освещения в подъездах (56278 руб.) - 1,79 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -348,05 кв.м. (22,32%)

«ПРОТИВ» - 1067,50 кв.м. (68,50%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

7. 12 Завоз щебня мелкой фракции для засыпки ям во дворе (15000 руб.) - 0,48 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» -1332,35 кв.м. (85,50%)

«ПРОТИВ» - 83,20 кв.м. (5,32%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143,00 кв.м. (9,18%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт крыльца у подъезда № 4 (44006 руб.) - 1,40 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 3 (38048 руб.) - 1,21 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт подъезда № 3 (81011 руб.) - 2,58 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт подъезда № 4 (87471 руб.) - 2,78 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Завоз щебня мелкой фракции для засыпки ям во дворе (15000 руб.) - 0,48 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1286,95 кв.м. (82,58%)
«ПРОТИВ» - 93,70 кв. м (6,01%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -177,90 кв.м. (11,41%)

Принято решение: предложение утвердить.

9. Ремонт подъезда № 2

Ремонт подъезда № 2 (81011 руб) - 2,58 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 213,50 кв.м. (13,69%)
«ПРОТИВ» - 1202,05 кв.м. (77,14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143 кв.м. (9,18%)

Принято решение: против.

10. Установка скамеек у подъездов

Установка скамеек у подъездов

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 165,90 кв.м. (10,64%)
«ПРОТИВ» - 1249,65 кв.м. (80,19%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143 кв.м. (9,18%)

Принято решение: против.

11. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Поступило предложение:

Выбрать Совет МКД: Кузнецов В.К. кв. № 29, Шуплецова А.И. кв. № 2, Воробьева Н.П. кв. № 57, Лобанова Л.М. кв. № 5.

Председателем Совета МКД избрать Кузнецов В.К. кв. № 29

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1415,55 кв.м. (90,82%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143 кв.м. (9,18%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

12. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1415,55 кв.м. (90,82%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

13. Принятие решения о размещении оборудования средств связи.

Поступило предложение:

Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг», в порядке, предусмотренном действующим законодательством, право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров ул. Сурикова, д. 13, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, подключать оборудование к электрическим сетям дома и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных. За данное предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» оплачивает за пользование общим имуществом одновременно 65000 руб. в срок до 01.07.2015г., а так же арендную плату в размере 1000 руб. ежемесячно на расчетный счет избранной управляющей компании с 01.06.2015г. В случае не исполнения обязательств по оплате аренды, АО «ЭР-Телеком Холдинг» обязан демонтировать все оборудование. Собранные средства расходуются на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1393,15 кв.м. (89,40%)

«ПРОТИВ» - 22,40 кв. м (1,42%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -143 кв.м. (9,18%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  /Кузнецов В.К. кв. № 29

Секретарь собрания  /Широнин М.С. кв. № 10