

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 15

Дата и время проведения собрания – 10.08.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, УК ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3373,90 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2005,43 кв.м., что составляет 59,44 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Принятие решения по уборке лестничных клеток.
4. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества с августа 2015г. на один год.
5. Прочие вопросы.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кудрявцева С.А. кв. № 47

секретарем собрания — Вершинкина В.В. кв. № 14

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2005,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение информацию о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъезде.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2005,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: предложение утвердить

3. Принятие решения по уборке лестничных клеток.

Предложено принять решение по уборке лестничных клеток (уборка МОП), утвердить тариф в размере 1,50 руб. с кв. м. в мес. с 01.09.2015г. В случае голосования против либо не принятия решения, тариф не начисляется, жители проводят уборку самостоятельно.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1419 13 кв.м. (85,72 %)
«ПРОТИВ» - 286,30 кв. м (14,28 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: предложение утвердить

4. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества с августа 2015г. на один год с 01.08.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет на один год с 01.08.2015г. — Предложены следующие работы:

4.1. Замена калачей бойлера (22726 руб.) -0,56 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 194783 кв.м. (97,10 %)
«ПРОТИВ» - 5760 кв. м (2,82 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.2 Завоз щебня мелкой фракции для засыпки ям во дворе (15900 руб.) - 0,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 45,7 кв.м. (2,28 %)
«ПРОТИВ» - 1959,73 кв. м (97,72 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.3. Ремонт отмостки (358748 руб.) -8,86 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.4 Ремонт отмостки со стороны ул. Суряева (179374 руб.) -4,43 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1948,17 кв.м. (97,14 %)
«ПРОТИВ» - 57,28 кв. м (2,86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.5 Замена задвижек на узле отопления (55708 руб.) -1,38 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1948,17 кв.м. (97,14 %)
«ПРОТИВ» - 57,28 кв. м (2,86 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.6 Ремонт крыльца у подъезда №1, козырька у подъезда № 4 (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1948,17 кв.м. (97,14 %)

«ПРОТИВ» - 57,26 кв. м (486 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.7 Ремонт крыльца и козырька у подъезда № 1 (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.8 Ремонт крыльца и козырька у подъезда № 2 (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.9 Ремонт крыльца и козырька у подъезда № 3 (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.10 Ремонт крыльца и козырька у подъезда № 4 (40246 руб.) -0,99 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.11 Ремонт цоколя (114420 руб.) -2,83 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.12 Ремонт тротуара перед крыльцом подъезда № 1 (40631 руб.) -1,00 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.13 Ремонт тротуара перед крыльцом подъезда № 2 (40631 руб.) -1,00 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.14 Ремонт тротуара перед крыльцом подъезда № 3 (40631 руб.) -1,00 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.15 Ремонт тротуара перед крыльцом подъезда № 4 (40631 руб.) -1,00 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.16 Ремонт подъезда № 3 (107104 руб.) -2,65 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.17 Ремонт подъезда № 2 (107104 руб.) -2,65 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.18 Ремонт подъезда № 1 (111998 руб.) -2,77 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

4.19 Ремонт подъезда № 4 (111998 руб.) -2,77 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. начиная с августа 2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 2005,43 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества на один год с 01.08.2015г.

Замена вышедшей трубы - 0,50 руб
в мес. в течен. 12 мес.
ремонт отливки со стороны ул.
Сурикова - 4,43 руб. с кв. м. в мес. в
течен. 12 мес.
замена забора на улице отп.
сены - 1,38 с кв. м. в мес. в течен.
12 мес.

Решение крошится у подв. №1, квартира
у подвезда №4 - 0,99 кв. м с кв. м. в
месе. в месяц, 12 мес.

5. Прочие вопросы.

Безусловно предложение обосновать
каждому, касательно парковки на
придомовой территории за счет
средств и сил жителей.

Голосовали:

За - 194817 кв. м - 94,44%

Против - 57,26 кв. м - 2,86%

Воздержался - 0 кв. м - 0%

Принято решение: указанное предло-
жение утвердить.

5.1.

Голосовали за данное предложение: —

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)

«ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принято решение: —

Председатель собрания

Кузнецова

1 Кузнецова Н.И.
Кв. № 47

Секретарь собрания

В.В.

1 В.В.
Кв. № 14