

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова, д. 15**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 15

Дата и время проведения собрания – 27 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3373.9 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2392.1 кв.м., что составляет 71% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2 Установление тарифа

3.1 Ремонт подъезда №3

3.2 Ремонт крыльца подъезда №3

3.3 Ремонт подъезда №2

3.4 Ремонт отмостки

3.5 Устройство тротуара у подъезда дома

3.6 Ремонт цоколя

3.7 Ремонт подъезда №1

3.8 Ремонт подъезда №4

4. Уборка мест общего пользования

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

**Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1

секретарем собрания — Дубко А.К. кв. № 30

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2338.8 кв.м. (97.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.3 кв.м. (2.4%)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить.

**2. Утверждение тарифа**

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт на 2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2392.1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

### 3.1 Ремонт подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт подъезда №3 (86154 руб.) в счет экономии по ремонту за 2016 года в сумме 132598 руб.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2303.7 кв.м. (96.3%)  
«ПРОТИВ» - 88.4 кв. м (3.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.2 Ремонт крыльца подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №3 (36698 руб.) в счет экономии по ремонту за 2016 года в сумме 132598 руб.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2303.7 кв.м. (96.3%)  
«ПРОТИВ» - 30.1 кв. м (1.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.3 кв.м. (2.4%)

### 3.3 Ремонт подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт подъезда №2 (86154 руб.) - 2.13 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 119.9 кв.м. (5%)  
«ПРОТИВ» - 2272.2 кв. м (95%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.4 Ремонт отмостки

Поступило предложение провести ремонт отмостки (260999 руб.) - 6.45 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2392.1 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.5 Устройство тротуара у подъезда дома

Поступило предложение провести работы по устройству тротуара у подъезда дома (16922 руб.) - 0.41 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 567 кв.м. (23.7%)  
«ПРОТИВ» - 1825.1 кв. м (76.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.6 Ремонт цоколя

Поступило предложение провести ремонт цоколя (224041 руб.) - 5.53 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 56.9 кв.м. (2.4%)  
«ПРОТИВ» - 2335.2 кв. м (97.6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

### 3.7 Ремонт подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт подъезда №1 (95423руб.) - 2.36 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163 кв.м. (6.8%)  
«ПРОТИВ» - 2229.1 кв. м (93.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)



### 3.8 Ремонт подъезда №4

Поступило предложение провести ремонт подъезда №4 (95423 руб.) - 2.36 руб в мес. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 56.9 кв.м. (2.4 %)

«ПРОТИВ» - 2335.2 кв. м (97.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** утвердить в плане ремонта ремонт подъезда №3, ремонт крыльца подъезда №3, ремонт отмостки, начисление в квитанциях производить с 1.06.2016 года.

### 4. Уборка мест общего пользования

Поступило предложение проводить уборку мест общего пользования 1.50 руб в мес. с кв.м. с 1.04.2016 года

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1664.9 кв.м. (69.6 %)

«ПРОТИВ» - 727.2 кв. м (30.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**указанный вопрос утвердить

### 4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2392.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**указанный вопрос утвердить

**5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Лубягину И.И. кв. № 1**

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Лубягину И.И. кв. № 1

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2392.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Лубягина И.И. кв. № 1

Секретарь собрания  / Дубко А.К. кв. № 30