

**ПРОТОКОЛ** № 1.  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова, д. 29**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 29

Дата и время проведения собрания – 13.04.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Потапов Н.В., *соб. кв. 29*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2558,10 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1358,10 кв.м., что составляет 53,09 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности,

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Потапов Н.В. кв. № 39

секретарем собрания — Пунгина Л.И. кв. № 36

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов и в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Созинов Н.Б. кв. 11
- Потапов Н.В. кв. 39
- Пунгина Л.И. кв. 36
- Рыкова Ю.В. кв. 27
- Кузнецов Г.И. кв. 9

Председателем совета МКД избрать:

- Потапов Н.В. кв. 39

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,22 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в

мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

**7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес. (В случае отказа, либо не принятия решения, работы проводятся жителями самостоятельно.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 1358,10 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** против, жители проводят работы самостоятельно, тариф не начисляется.

**8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества с 01.06.2015г. — на основании смет. Предложены следующие работы:

8.1. Устройство тротуаров у подъездов из брусчатки (280274 руб.) - 9,13 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 73,10 кв.м. (5,39%)  
«ПРОТИВ» - 1285,00 кв. м (94,61 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.2. Ремонт входа в подвал (46190 руб.) - 1,50 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 73,10 кв.м. (5,39%)  
«ПРОТИВ» - 1285,00 кв. м (94,61 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.3. Ремонт отмостки (30000 руб.) - 0,97 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 73,10 кв.м. (5,39%)  
«ПРОТИВ» - 1285,00 кв. м (94,61 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.4. Асфальтирование тротуаров (260000 руб.) - 8,46 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. В случае изменения стоимости (по согласованию с собственниками) собственники предоставят иной протокол.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества: **Асфальтирование тротуаров** (260000 руб.) - **8,46** руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес. В случае изменения стоимости (по согласованию с собственниками) собственники предоставят иной протокол.

**9. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).**

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1358,10 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Потапов Н.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Пунгина Л.И.