

Протокол от 04.05.16.  
ООО «Вятжилсервис»  
С.В. Давыдова

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д. 29**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д. 29

Дата и время проведения собрания – 26 апреля 2016г. в 20.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2558.1

кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1766.2 кв.м., что составляет 69 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by counting of votes.
2. Establishment of the tariff
- 3.1 Replacement of the boiler
- 3.2 Assignment of the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association powers by acceptance of Acts of completed works from ООО "Вятжилсервис" and other external organizations attracted by ООО "Вятжилсервис" for the execution of works
4. Choice of the method of payment of communal services for heating and hot water supply in accordance with art. 155 para. 7.1 of the Russian Housing Code. Assignment of the managing company ООО "Вятжилсервис" powers by notification of RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding amendments to the management agreement, by signing of an additional agreement. Assignment of powers by signing of this agreement of the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association

**1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the general meeting.**

Поступило предложение избрать:  
председателем собрания — Потапова Н.В. кв. № 39  
секретарем собрания — Бушмакину Г.Н. кв. № 37  
Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.  
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1766.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**2 Establishment of the tariff**

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1766.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**3.1 Replacement of the boiler (337743 rub.) 11 rub. per sq.m. per month with a 12-month installment**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1766.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**

Утвердить в плане ремонта: замена бойлера. Начисление в счет-квитанции производить с 1.07/2016 года

**4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1766.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_0\_\_ кв. м (\_\_\_\_0\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_0\_\_ кв.м. (\_\_\_\_0\_\_ %)

**Принято решение:**указанный вопрос утвердить

**4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Потапова Н.В. кв. № 39**

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Потапова Н.В. кв. № 39

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1766.2 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_0\_\_ кв. м (\_\_\_\_0\_\_ %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_0\_\_ кв.м. (\_\_\_\_0\_\_ %)

**Принято решение:** Данное решение утвердить

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Потапов Н.В. кв. № 39

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Бушмакина Г.Н. кв. № 37