

**ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 40
/в заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 40

Дата и время подсчета голосов – 30.04.2015 в 18.05 час.

Инициаторы проведения собрания — Тримайло М.Н., *соб. кв.11*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558,20 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2731,535 кв.м., что составляет 76,77 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Бюллетени голосования собственников принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of the candidates full powers by the vote count.
2. Adoption of the decision on the placement of notices of meetings and results of voting.
3. Election of the board of the apartment building, Chairman of the board of the apartment building.
4. Adoption of the decision on termination of the management agreement with OOO «Вятжилсервис» (INN 4345246130), dated 01.06.2015. By mutual consent of the parties.
5. Election of the method of management - managing company. Election of the managing company dated 01.06.2015. Approval of the terms of the management agreement.
6. Approval of the tariff for the maintenance of the common property, emergency repair dated 01.06.2015.
7. Approval of the plan and tariff for the repair of the common property.
8. Adoption of the decision on cleaning of the common areas (entrances), not included in the composition and cost of the main works on maintenance, approval of the tariff.
9. Adoption of the decision on distribution of common needs in all rooms in the house proportionally to the common area of the rooms (ODN, in particular exceeding the volume of the norm on ODN according to the readings of common area meters).
10. Adoption of the decision on servicing of the electrical wiring, not included in the composition and cost of the main works on maintenance, approval of the tariff.

Решения общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать: Председателем собрания — Тримайло М.Н. кв. № 11 Секретарем собрания — Кольшницина И.А., кв. № 66 Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.	2731,535 кв.м. - 100%	0 кв.м. - 0%	0 кв. м. - 0%
2	Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования на досках в подъездах.	2731,535 кв.м. - 100%	0 кв.м. - 0%	0 кв. м. - 0%
3	<i>Выбор совет МКД:</i> 11. Тримайло М.Н. кв. № 11 12. Кольшницина И.А., кв. № 66	2114,235 кв.м. - 77,40%	0 кв.м. - 0%	617,30 кв. м. -

	13. Кандель О.П. кв. № 38 Председателем совета МКД избрать: 14. Тримайло М.Н. кв. № 11			22,60%
4	Расторгнуть договор с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.	2053,235 КВ.М. - 75,16%	0 кв.м. - 0%	678,30 кв. м. - 24,84%
5	Выбор способа управления-управляющей компанией. Выбор УК- ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410) с 01.06.2015г. Утвердить условия договора управления.	2005,735 КВ.М. - 73,43%	47,50 кв.м. - 1,74%	678,30 кв. м. - 24,83%
6	Утвердить с 01.06.2015г. тариф на содержание общего имущества — 13,66 руб. с кв.м. В мес., аварийный ремонт — 1,00 руб. с кв. м в мес. Тариф на текущий ремонт — на основании смет по решению общего собрания.	2017,135 КВ.М. - 73,85%	97,10 кв.м. - 3,55%	617,30 кв. м. - 22,60%
7	Утвердить на 2015 год следующий план и тариф с 01.06.2015г. по ремонту:			
7.1	Ремонт отмостки (31579 руб) — 0,74 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	97,00 КВ.М. - 3,55%	2017,235 КВ.М. - 73,85%	617,30 кв. м. - 22,60%
7.2	Замена покрытий пола из плитки в подъезде на 1 этаже (82488 руб) — 1,93 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	0 кв.м. - 0%	2017,235 КВ.М. - 73,85%	714,30 кв. м. - 26,15%
7.3	Замена окон в подъезде (82306 руб) — 1,93 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	97,00 КВ.М. - 3,55%	2017,235 КВ.М. - 73,85%	617,30 кв. м. - 22,60%
7.4	Установка системы видео наблюдения (202825 руб) — 4,75 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	48,50 КВ.М. - 1,77%	2065,735 КВ.М. - 75,63%	617,30 кв. м. - 22,60%
7.5.	Замена светильников в подъезде на светодиодные (60085 руб) — 1,41 руб. с кв. м в мес. в течении 12 мес.	185,10 КВ.М. - 6,77%	1880,635 КВ.М. - 68,86%	665,80 кв. м. - 24,37%
7.6.	Ремонт 1-го этажа в подъезде (95712 руб) — 2,24 руб. с кв. м в 1 мес. в течении 12 мес.	187,80 КВ.М. - 6,87%	1926,435 КВ.М. - 70,53%	617,30 кв. м. - 22,60%
8	Принятие решения по уборке лестничных клеток в подъездах (уборка МОП) тариф 1,94 руб. с кв. м в мес.	1977,735 КВ.М. - 72,42%	76,20 кв.м. - 2,78%	677,60 кв. м. - 24,80%
9.	Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения дома пропорционально квадратным метрам занимаемой общей площади.	1744,235 КВ.М. - 63,87%	76,40 кв.м. - 2,79%	910,90 кв. м. - 33,34%
10	Обслуживание электроплит — 0,30 руб. с кв.м. в мес.	539,30 КВ.М. - 19,74%	1532,835 КВ.М. - 56,12%	659,40 кв. м. - 24,14%

Председатель собрания _____ /Тримайло М.Н. кв. № 11

Секретарь собрания Ильин /Колышница И.А. кв. № 66