

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 44 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.44

Дата и время проведения собрания – «13» марта 2017г. в 18.30

Инициаторы проведения собрания — Слеповичев Сергей Владимирович, кв.2,
свидетельство о праве собственности — договор купли-продажи №466 от 09.01.1998 года

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 44 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3714.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3452.8 кв.м., что составляет 93% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение вознаграждения председателю
3. Ремонт 2-3 этажей подъезда МКД.
4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
5. Демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул. Сурикова, г. Кирова
6. Определение места хранения протокола ООС.

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Слеповичева С.В. кв.2., по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Слеповичева С.В кв. № 2, секретарем собрания — Баглаева Н.И. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3411.2 кв.м. (98.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41.6 кв.м. (1.2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Слеповичева С.В кв. № 2, секретарем собрания — Баглаева Н.И. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение вознаграждения председателю

Слушали Слеповичева С.В. кв.2, по вопросу №2 повестки дня «Утверждение вознаграждения председателю.»

Предложено: производить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5747 руб. - по 1.54 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Решили:

«ЗА» - 1926.1 кв.м. (55.8%)

«ПРОТИВ» - 319.9 кв. м (9.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1206.8 кв.м. (34.9)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение вознаграждения председателю.» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5747 руб. - по 1.54 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года.

Вопрос №3 .Ремонт 2-3 этажей подъезда МКД.

Слушали Слеповичева С.В. кв.2, по вопросу №3 повестки дня «Ремонт 2-3 этажей подъезда МКД. »

Предложено: провести ремонт 2-3 этажей МКД МКД. Стоимость работ 67672 руб. Работы провести в счет экономии по итогам ремонта за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 2474.7 кв.м. (72.3%)

«ПРОТИВ» - 40.8 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 937.3 кв.м. (26.5%)

Решение: По вопросу № 3 повестки дня «Ремонт 2-3 этажей подъезда МКД. » решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт 2-3 этажей МКД МКД. Стоимость работ 67672 руб. Работы провести в счет экономии по итогам ремонта за 2016 год.

Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Слеповичева С.В. кв.2, по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Слеповичева С.В. кв.2,

Решили:

«ЗА» - 1963.5 кв.м. (56.8%)

«ПРОТИВ» - 399.4 кв. м (11.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1089.9 кв.м. (31.6%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун.

услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Слеповичева С.В. кв.2,

Вопрос №5 Демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова

Слушали Слеповичева С.В. кв.2, по вопросу №5 повестки дня «Демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова.»

Предложено: провести демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова.

Решили:
«ЗА» - 1895 кв.м. (54.9%)
«ПРОТИВ» - 1096.2 кв. м (31.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 461.6 кв.м. (13.4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова» решение принято. Собственники приняли решение провести демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова.

Вопрос №6 Определение места хранения протокола ООС.

Слушали Слеповичева С.В. кв.2, по вопросу №6 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:
«ЗА» - 3294 кв.м. (93%)
«ПРОТИВ» - 33 кв. м (1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195.8 кв.м. (5.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- производить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5747 руб. - по 1.54 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.04.17 года
- провести ремонт 2-3 этажей МКД МКД. Стоимость работ 67672 руб. Работы провести в счет экономии по итогам ремонта за 2016 год.
- провести демонтаж ограждения спортивной площадки расположенной на придомовой территории МКД №44 по ул.Сурикова, г.Кирова.
- с 01.04.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания _____ /Слеповичев С.В кв. № 2

Секретарь собрания _____ Баглаев Н.И. кв. № 48

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД