

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова, д. 44**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 44

Дата и время проведения собрания – 14.04.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Слеповичева И.Ю., *соб. кв.2*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3074,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1852,50 кв.м., что составляет 60,26 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Слеповичева И.Ю. кв. № 2

секретарем собрания — Баглаев Н.И. кв. № 48

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1811,70 кв.м. (97,79%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -40,80 кв.м. (2,21%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1811,70 кв.м. (97,79%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -40,80 кв.м. (2,21%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Слеповичева И.Ю. кв. 2
- Тримайло М.Н., кв. 3
- Баглаев Н.И. кв. 48
- Барбарин В.Н. кв. 32

Председателем совета МКД избрать:

Слеповичева И.Ю. кв. 2

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1678,70 кв.м. (90,61%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -173,80 кв.м. (9,39%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1678,70 кв.м. (90,61%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -173,80 кв.м. (9,39%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1678,70 кв.м. (90,61%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -173,80 кв.м. (9,39%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 14,90 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1678,70 кв.м. (90,61%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -173,80 кв.м. (9,39%)

