

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 44 /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д. 44

Дата и время проведения собрания – 28 апреля 2016г. в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3714.5 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2120.9 кв.м., что составляет 57.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Direction of monetary funds, received by correction of heating for 2015 year.
3. Approval of the plan of current repairs and tariffs for repairs
  - 3.1. Device of lawns
  - 3.2. Installation of chain fence
  - 3.3. Partial repair of the garage
  - 3.4. Demolition of the fence area, located on the residential territory of the MKD
4. Assignment of the chairman of the MKD Council with powers to accept Acts of completed works from ООО "Вятжилсервис" and other external organizations attracted by ООО "Вятжилсервис" for the performance of works
5. Approval of the tariff
6. Choice of the method of payment of communal services for heating and hot water supply in accordance with art. 155 p. 7.1 of the ЖК РФ. Assignment of the managing company ООО "Вятжилсервис" with powers to notify the RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding amendments to the management agreement, by signing an additional agreement. Assignment of powers to sign the said agreement by the chairman of the MKD Council
7. Adoption of the decision on cleaning of common areas (garages)

#### 1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Слеповичева С.В. кв. № 2

секретарем собрания — Бессолицину Н.П. кв. № 1

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2075.8 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» - 45.1 кв. м ( 2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

## 2. Направление денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Поступило предложение денежные средства, полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 224002.38 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого собственниками решения. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту произвести единовременно в квитанции за май 2016 года

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1586.1 кв.м. (74.8 %)  
«ПРОТИВ» - 168 кв. м (7.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366.8 кв.м. (17.3 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

## 3. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт

### 3.1. Устройство ограждения газонов

Поступило предложение провести устройство ограждения газонов на придомовой территории МКД на сумму 109002.38 руб. за счет денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1621.3 кв.м. (76.4 %)  
«ПРОТИВ» - 219.8 кв. м (10.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279.8 кв.м. (13.2 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

### 3.2. Установка цепного ограждения

Поступило предложение провести работы по установке цепного ограждения на придомовой территории МКД на сумму 15000 руб. за счет денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1599.4 кв.м. (75.5 %)  
«ПРОТИВ» - 353.2 кв. м (16.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168.3 кв.м. (7.9 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

### 3.3. Частичный ремонт подъезда

Поступило предложение провести частичный ремонт подъезда на сумму 100000 руб. за счет денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1634.8 кв.м. (77.1 %)  
«ПРОТИВ» - 254.4 кв. м (12 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231.7 кв.м. (10.9 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

### 3.4. Демонтаж ограждения площадки, расположенной на придомовой территории МКД

Поступило предложение провести демонтаж ограждения площадки, расположенной на придомовой территории МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1242.7 кв.м. (58.6 %)  
«ПРОТИВ» - 541.9 кв. м (25.5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336.3 кв.м. (15.9 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

## 4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Поступило предложение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ



Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1616.1 кв.м. ( 76.2 %)

«ПРОТИВ» - 504.8 кв. м ( 23.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

#### 5. Утверждение тарифа

Поступило предложение установить тариф с 1.06.2016 года на содержание в размере 15.80 руб. с кв.м. И аварийный ремонт в размере 1 руб, с кв.м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1452.2 кв.м. ( 68.5 %)

«ПРОТИВ» - 162.6 кв. м ( 7.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506.1 кв.м. ( 23.8 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

**6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Слеповичева С.В. кв. № 2**

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.11.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Слеповичева С.В. кв. № 2

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1238 кв.м. (58.4 %)

«ПРОТИВ» - 424.1 кв. м ( 20 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 458.8 кв.м. ( 21.6 %)

Принято решение: Данный вопрос утвердить

#### 7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъездов)

Поступило предложение по уборке мест общего пользования (подъездов) установить тариф в сумме 2.92 руб. с кв.м. в месяц с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1478.5 кв.м. ( 69.7 %)

«ПРОТИВ» - 89 кв. м ( 4.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 553.4 кв.м. ( 26.1 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Слеповичев С.В. кв. № 2

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Бессолицина Н.П. кв. № 1