

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова, д. 9 корпус 3
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова, д. 9 корпус 3

Дата и время проведения собрания – 17.08.2015 в 18.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Борнелов Е.В., соб. кв. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1113,60

кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 722,3 кв.м., что составляет 64,86 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор управляющей компании с 01 сентября 2015г.
3. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 сентября 2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.
4. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
5. Принятие решения о месте хранения протокола.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Борнелов Е.В. кв. № 2

секретарем собрания — Висинев С.А. кв. № 5

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 722,3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

2. Выбор новой управляющей компании с 01 сентября 2015г.

Слушали инициатора собрания, который предложил рассмотреть в качестве управляющей компании ООО «Вятжилсервис». Он пояснил, что был на многих домах, которые находятся в управлении ООО «Вятжилсервис» он увидел, что на домах проводятся ремонтные работы. Особенно ему понравилось, что к каждому дому индивидуальный подход.

Так же заслушали представителя ООО «Вятжилсервис», которая рассказала о своей компании.

Представителю ООО «Вятжилсервис» собственниками дома были заданы вопросы, на которые были получены ответы.

Было предложено перейти к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 422,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

3. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01 сентября 2015г. Утверждение условий договора с избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил утвердить тариф, предложенный управляющей компанией ООО «Вятжилсервис». До начала собрания собственники могли ознакомиться с тарифом и договором управления, предлагаемых ООО «Вятжилсервис». На голосование был поставлен тариф, предлагаемый ООО «Вятжилсервис», а именно:

- тариф на содержание — 8,59 руб. с 1 кв.м
- тариф на аварийный ремонт — 0,50 руб. с 1 кв.м

тариф на текущий ремонт утверждается на основании смет по решению общего собрания. Предложено утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 422,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

4. Принятие решения по уборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждению тарифа в размере 1,86 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 422,3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

5. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение местом хранения протокола: у собственника
кв. 2


Голосовали за данное предложение:


«ЗА» - 422,3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

указанное решение утвердить

Председатель собрания  / Борисов Е.В. кв. № 2

Секретарь собрания  / Вишнев С.К. кв. № 5