

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Сурикова д. 9/3**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.9/3

Дата и время проведения собрания – **28 апреля 2016г. в 20.00 час.**

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **943.3 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **515.4 кв.м.**, что составляет **54.6 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Уборка мест общего пользования
4. Установка контейнерного бака на придомовой территории
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Борнякова Е.В, кв. № 2

секретарем собрания — Бударгину Л.Ф. кв. № 6

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

**«ЗА» - 515.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**2. Утверждение тарифа**

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.09.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

**«ЗА» - 515.4 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**Принято решение:** Данный вопрос утвердить

**3. Уборка мест общего пользования**

Поступило предложение оплачивать уборку мест общего пользования (подъезды) по 1.50 руб. с кв.м в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 515.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** Данный вопрос утвердить

#### 4. Установка контейнерного бака на придомовой территории

Поступило предложение об установке контейнерного бака на придомовой территории

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 110 кв.м. (21.3 %)  
«ПРОТИВ» - 321.8 кв. м (62.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83.6 кв.м. ( 16.3 %)

**Принято решение:** данный вопрос не утверждать

#### 5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 515.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:**указанный вопрос утвердить

4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Борнякова Е.В, кв. № 2

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Борнякова Е.В, кв. № 2

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 515.4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** Данный вопрос утвердить

Председатель собрания Борняков Е.В. / Борняков Е.В, кв. № 2

Секретарь собрания Бударгина Л.Ф. Бударгина Л.Ф. кв. № 6