

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Чапаева, д. 53а**  
**/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева, д. 53а

Дата и время проведения собрания – 25.04.2015 в 12.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Мальцев В.И., *соб. кв.49*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3643,70

кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2133,00 кв.м., что составляет 58,53% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Садакова В.А. кв. № 51

секретарем собрания — Старыгин Н.Г. кв. № 41

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2133,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанные кандидатуры утвердить.

**2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.**

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2133,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.**

- тот же состав

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2133,00 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.**

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1855,70 кв.м. (87,00%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.**

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1855,70 кв.м. (87,00%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.**

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,74 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1743,30 кв.м. (81,74%)

«ПРОТИВ» - 112,40 кв. м (5,26%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

### **7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.**

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 1,43 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1416,39 кв.м. (53,42%)  
«ПРОТИВ» - 284,67 кв. м (13,36%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -431,94 кв.м. (10,57%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г.,

— Предложены следующие работы:

8.1. Спиливание деревьев (57902,24 руб.) - 1,32 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 843,39 кв.м. (39,55%)  
«ПРОТИВ» - 1012,31 кв. м (47,45%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.2. Прокладка линии циркуляции ГВС по подвалу (84127 руб.) - 1,92 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1898,50 кв.м. (89,00%)  
«ПРОТИВ» - 234,50 кв. м (11,00%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

8.3. Замена ХВС по подвалу (212498 руб.) - 4,80 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 112,80 кв.м. (5,29%)  
«ПРОТИВ» - 1742,90 кв. м (81,71%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.4. Замена ГВС по подвалу (193960 руб.) - 4,43 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 242,70 кв.м. (11,37%)  
«ПРОТИВ» - 1613,00 кв. м (75,63%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.5. Смена труб канализации по подвалу (117955 руб.) - 2,69 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1426,34 кв.м. (66,87%)  
«ПРОТИВ» - 429,36 кв. м (20,13%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.6. Устройство ограждения во дворе (151398 руб.) - 3,46 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 178,26 кв.м. (8,35%)  
«ПРОТИВ» - 1473,84 кв. м (69,11%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -480,90 кв.м. (22,54%)

8.7. Огнезащитная обработка кровли — 0,82 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 1855,70 кв. м (87,00%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.8. Замеры сопротивления изоляции - 0,23 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1071,85 кв.м. (50,25%)  
«ПРОТИВ» - 1061,15 кв. м (49,75%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв.м. (0%)

8.9. Устройство тротуаров (222924 руб.) - 5,09 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 294,71 кв.м. (13,81%)  
«ПРОТИВ» - 1315,35 кв. м (61,68%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -522,94 кв.м. (24,51%)

8.10. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (17274 руб.) - 0,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 92,80 кв.м. (4,35%)  
«ПРОТИВ» - 1762,90 кв. м (82,65%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.11. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (17274 руб.) - 0,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 93,40 кв.м. (4,37%)  
«ПРОТИВ» - 1697,10 кв. м (79,58%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -342,50 кв.м. (16,05%)

8.12. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (17274 руб.) - 0,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 47,70 кв.м. (2,23%)  
«ПРОТИВ» - 1697,10 кв. м (79,58%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -388,20 кв.м. (18,19%)

8.13. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (17274 руб.) - 0,39 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 93,40 кв.м. (4,37%)  
«ПРОТИВ» - 1697,10 кв. м (79,58%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -342,50 кв.м. (16,05%)

8.14. Смена этажных электрощитов (316256 руб.) - 7,23 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 47,70 кв.м. (2,23%)  
«ПРОТИВ» - 1697,10 кв. м (79,58%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -388,20 кв.м. (18,19%)

8.15. Смена освещения на л/кл (56278 руб.) - 1,28 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1426,34 кв.м. (66,87%)  
«ПРОТИВ» - 429,36 кв. м (20,13%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -277,30 кв.м. (13,00%)

8.16. Ремонт тамбуров в подъездах

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 294,71 кв.м. (13,81%)

«ПРОТИВ» - 1315,35 кв. м (61,68%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,94 кв.м. (24,51%)

**Принято решение:** Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Прокладка линии циркуляции ГВС по подвалу (84127 руб.) - 1,92 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Смена труб канализации по подвалу (117955 руб.) - 2,69 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Замеры сопротивления изоляции - 0,23 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

9. **Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).** Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1248,04 кв.м. (58,53%)

«ПРОТИВ» - 19,40 кв. м (0,90%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 856,56 кв.м. (40,57%)

**Принято решение:** указанное предложение утвердить.

10. **Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.**

Поступило предложение провести диагностику ВДГО (60800 руб) - 1,39 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 349,10 кв.м. (16,37%)

«ПРОТИВ» - 1115,50 кв. м (52,29%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 668,40 кв.м. (31,34%)

**Принято решение:** против.

Председатель собрания Садакова В.А. /Садакова В.А. кв. № 51

Секретарь собрания Старыгин Н.Г. /Старыгин Н.Г. кв. № 41