

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 53а /в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д. 53а

Дата и время проведения собрания – 26 апреля 2016г. в 20.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3639.9 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **2091.6 кв.м.**, что составляет **57.5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа
3. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт
 - 3.1. Ремонт крыльца подъезда №1
 - 3.2. Ремонт крыльца подъезда №2
 - 3.3. Ремонт крыльца подъезда №3
 - 3.4. Ремонт крыльца подъезда №4
 - 3.5. Замена труб ХВС
 - 3.6. Замена труб ГВС
 - 3.7. Устройство ограждения
 - 3.8. Смена освещения в подъездах
4. Оборудование парковки для автотранспорта во дворе дома
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Мальцева В.И. кв. № 49

секретарем собрания — Садакову В.А. кв. № 51

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2091.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0__ кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2091.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - __0__ кв. м (_0_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __0__ кв.м. (_0_ %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Утверждение плана текущего ремонта и тарифа на ремонт

3.1. Ремонт крыльца подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №1 (19134 руб.) - по 0.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - __1512__ кв. м (_72.3_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __579.6__ кв.м. (_27.7 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.2. Ремонт крыльца подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №2 (19134 руб.) - по 0.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - __1422.9__ кв. м (_68_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __668.7__ кв.м. (_32 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.3. Ремонт крыльца подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №3 (19134 руб.) - по 0.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - __1422.9__ кв. м (_68_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __668.7__ кв.м. (_32 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.4. Ремонт крыльца подъезда №4

Поступило предложение провести ремонт крыльца подъезда №4 (19134 руб.) - по 0.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - __1422.9__ кв. м (_68_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __668.7__ кв.м. (_32 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.5. Замена труб ХВС

Поступило предложение провести замену труб ХВС (208174 руб.) - по 4.77 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.6 кв.м. (89 %)

«ПРОТИВ» - __0__ кв. м (_0_ %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __230__ кв.м. (_11_ %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.6. Замена труб ГВС

Поступило предложение провести замену труб ГВС (190992 руб.) - по 4.37 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1500.3 кв. м (71.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 591.3 кв.м. (28.3 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.7. Устройство ограждения

Поступило предложение по установке ограждения тротуаров(120144 руб.) - по 2.75 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 45.8 кв.м. (2.2 %)

«ПРОТИВ» - 1649.2 кв. м (78.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396.6 кв.м. (19 %)

Принято решение: Указанный вопрос не утверждать

3.8. Смена освещения в подъездах

Поступило предложение провести смену освещения в подъездах (49186 руб.) - по 1.14 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 1.06.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1861.6 кв.м. (89 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230 кв.м. (11 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Оборудование парковки для автотранспорта во дворе дома

Поступило предложение по оборудованию парковки для автотранспорта во дворе МКД за счет средств владельцев автотранспорта

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1772.3 кв.м. (84.7 %)

«ПРОТИВ» - 43.5 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275.8 кв.м. (13.2 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Поступило предложение о наделении председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2091.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Мальцева В.И. кв. № 49

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно

ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Мальцева В.И. кв. № 49

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2044.3 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 47.3 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данный вопрос утвердить

Председатель собрания  / Мальцев В.И. кв. № 49

Секретарь собрания  / Садакова В.А. кв. № 51