

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Чапаева, д. 7
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева, д. 7

Дата и время проведения собрания – 05.05.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Кошенсков А.Н., *соб. кв.74*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8980,30 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 6907,80 кв.м., что составляет 76,92 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130). с 01.06.2015г.
4. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
6. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
7. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кошенсков А.Н кв. № 74

секретарем собрания — Кунины В.Н. кв. № 112

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6907,80 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6907,80 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5933,40 кв.м. (85,89%)

«ПРОТИВ» - 117,10 кв. м (1,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -857,30 кв.м. (12,42%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5984,30 кв.м. (86,63%)

«ПРОТИВ» - 117,10 кв. м (1,69 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -806,40 кв.м. (11,68%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 15,05 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6115,00 кв.м. (88,52%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -792,80 кв.м. (11,48%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Принятие решения о распределении общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 5940,80 кв.м. (86,00%)

«ПРОТИВ» - 49,20 кв. м (0,71 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -917,80 кв.м. (13,29%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Кошенсков А.Н кв. № 74
- Чуватин В.В. кв. 101
- Зонов А.С. кв. 76
- Посажеников Р.А. кв. 32
- Кузовлева Г.В.

Председателем совета МКД избрать:

- Кошенсков А.Н кв. № 74


Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6163,20 кв.м. (89,22%)

«ПРОТИВ» - 58,20 кв. м (0,84%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,40 кв.м. (9,94%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  Кошенсков А.Н кв. № 74

Секретарь собрания  Кувшин В.Н. кв. № 112