

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Чапаева д. 7
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7

Дата и время проведения собрания – 28 апреля 2016г. в 19.30 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9209.6 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6695.1 кв.м., что составляет 72.7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год
- 3.1 Замена труб канализации по подвалу под третьим подъездом и оплата данных работ
- 3.2 Ремонт 1 этажа подъезда №4
- 3.3 Ремонт 1 этажа подъезда №3
- 3.4 Ремонт 1 этажа подъезда №2
- 3.5 Ремонт 1 этажа подъезда №1
- 3.6 Замена труб отопления по подвалу
- 3.7 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №1 кафелем
- 3.8 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №2 кафелем
- 3.9 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №3 кафелем
- 3.10 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №4 кафелем
- 3.11 Ремонт входа в подвал у подъезда №1
- 3.12 Ремонт входа в подвал у подъезда №4
- 3.13 Ограждение тротуаров во дворе дома
- 3.14 Ремонт тротуара (у Вятка-Банка) у дома
4. Утверждение тарифа
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Кошенсков А.Н. кв. № 74

секретарем собрания — Зонов А.С. кв. № 76

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Использование денежных средств, полученных по корректировке по отоплению за 2015 год

Поступило предложение денежные средства, полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 51590,81 руб. направить на частичный текущий ремонт (замена труб канализации по подвалу под подъездом №3) Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту произвести единовременно в квитанции за апрель 2016 года

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.1 Замена труб канализации по подвалу под третьим подъездом и оплата данных работ

Поступило предложение произвести доплату за замену труб канализации по подвалу под третьим подъездом. Стоимость 57078 руб. 51590.81 руб. оплатить за счет экономии по отоплению, 5487.19 руб. за счет экономии по текущему ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.2 Ремонт 1 этажа подъезда №4

Поступило предложение провести ремонт 1 этажа подъезда №4 (31562 руб.). в счет экономии по ремонту за 2015 год (116360 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.3 Ремонт 1 этажа подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт 1 этажа подъезда №3 (29811 руб.). в счет экономии по ремонту за 2015 год (116360 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.4 Ремонт 1 этажа подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт 1 этажа подъезда №2 (33019 руб.). в счет экономии по ремонту за 2015 год (116360 руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.5 Ремонт 1 этажа подъезда №1

Поступило предложение провести ремонт 1 этажа подъезда №1 (35019 руб.), в счет экономии по ремонту за 2015 год (116360 руб.) - 21954.81 руб., разницу 13064.19 руб. оплатить начиная с 1.04.2016 года по 0.12 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.6 Замена труб отопления по подвалу.

Поступило предложение провести замену труб отопления по подвалу (215591 руб.). - по 1.95 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.7 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №1 кафелем

Поступило предложение провести облицовку стен тамбура 1 этажа подъезда №1 кафелем (49359 руб.). - по 0.45 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6584.7 кв.м. (98.4 %)

«ПРОТИВ» - 110.4 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.8 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №2 кафелем

Поступило предложение провести облицовку стен тамбура 1 этажа подъезда №2 кафелем(46299 руб.). - по 0.42 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6584.7 кв.м кв.м. (98.4 %)

«ПРОТИВ» - 110.4 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.9 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №3 кафелем

Поступило предложение провести облицовку стен тамбура 1 этажа подъезда №3 кафелем (56544 руб.). - по 0.51 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6512.1 кв.м. (97.3 %)

«ПРОТИВ» - 183 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.10 Облицовка стен тамбура 1 этажа подъезда №4 кафелем

Поступило предложение провести облицовку стен тамбура 1 этажа подъезда №4 кафелем (53985 руб.). - по 0.49 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6584.7 кв.м. (98.4 %)

«ПРОТИВ» - 110.4 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.11 Ремонт входа в подвал у подъезда №1.

Поступило предложение провести ремонт входа в подвал у подъезда №1 (43074 руб.). - по 0.39 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.12 Ремонт входа в подвал у подъезда №4.

Поступило предложение провести ремонт входа в подвал у подъезда №4 (42589 руб.). - по 0.38 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.13 Ограждение тротуаров во дворе дома.

Поступило предложение сделать ограждение тротуаров во дворе дома (22400 руб.). - по 0.20 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.14 Ремонт тротуара (у Вятка-Банка) у дома

Поступило предложение провести ремонт тротуара (у Вятка-Банка) у дома (51124 руб.). - по 0.46 руб. с кв.м. С рассрочкой на 12 месяцев, начисления производить с 1.04.2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6658.2 кв.м. (99.5 %)

«ПРОТИВ» - 36.9 кв. м (0.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Утверждение тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кошенкова А.Н. кв. № 74

Поступило предложение: Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Кошенкова А.Н. кв. № 74

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 6695.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания _____ / Кошенков А.Н. кв. № 74

Секретарь собрания _____ / Зонов А.С. кв. № 76