

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5

Дата и время проведения собрания – «24» ноября 2016 года

Инициаторы проведения собрания - Вылегжанина Светлана Анатольевна, кв.20,
свидетельство о праве собственности 43-АБ №015699.

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8616 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5345.9 кв.м., что составляет 62% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.
4. Принятие решения по уборке мест общего пользования
5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.
6. Определение места хранения протокола ООС МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Вылегжанину С.А. кв. №20. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв. № 20
секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5345.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв.№ 20,

секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.

Слушали Вылегжанину С.А. кв. №20 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.01.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора Вылегжанину С.А, кв.20

Решили:

«ЗА» - 5213.5 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 99.3 кв. м (1.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33.1 кв.м. (0.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора.» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Ленинского района» с 01.01.2017 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Управляющая компания Ленинского района» о расторжении договора Вылегжанину С.А. кв.20

Вопрос №3. Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.

Слушали Вылегжанину С.А. кв. №20 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «Вятжилсервис» ИНН4345401410 с 01.01.2017 года. Утвердить тариф:содержание 14,99 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 5213.5 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 99.3 кв. м (1.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33.1 кв.м. (0.6%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор управляющей компании. Утверждение тарифа и условий договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «Вятжилсервис» ИНН4345401410 с 01.01.2017 года. Утвердить тариф:содержание 14,99 руб. с кв.м., аварийный ремонт 1 руб. с кв.м., тариф на текущий ремонт на основании смет по решению общего собрания. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4. Принятие решения по уборке мест общего пользования

Слушали Вылегжанину С.А. кв. №20 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования»

Предложено: Принять решение по уборке мест общего пользования с тарифом 1.61 руб. с кв.м. с 01.01.2017 года.

Решили:

«ЗА» - 5345.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения по уборке мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение об уборке мест общего пользования с тарифом 1,61 руб. с кв.м. с 01.01.2017 года.

Вопрос №5. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию.

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решении.

Решили:

«ЗА» - 5279 кв.м. (98.8 %)
«ПРОТИВ» - 66.9 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.01.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "Вятжилсервис" уведомить РСО о принятых собственниками решении.

Вопрос №6. Определения места хранения протокола ООС МКД

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД»

Предложено: определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Решили:

«ЗА» - 5345.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Определения места хранения протокола ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения протокола ООС МКД офис ООО «Вятжилсервис» по адресу г.Киров, ул.Сурикова, д.29.

Председатель собрания  /Вылегжанина С.А. кв.№ 20

Секретарь собрания  /Злыденная Л.Е. кв. №17

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД