

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Щорса, д. 26а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Щорса, д. 26а

Дата и время проведения собрания – 25.04.2015 в 10.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Бочкор Е.В., *соб. кв. 46*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4527,90 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2677,30 кв.м., что составляет 59,19 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.
9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Бочкор И.А. кв. № 46

секретарем собрания — Шубина Н.В. кв. № 72

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2677,30 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2677,30 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

- не голосовали.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,65 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждении тарифа в размере 1,50 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

Принято решение: против, работы жители проводят сами.

8. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г., начисление оплаты ШМИ в квитанции за май 2015г. — Предложены следующие работы:

8.1. Смена освещения на л/кл (80455 руб.) - 1,48 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.2. Ремонт крыльца у подъезда № 1 (25527 руб.) - 0,47 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.3. Ремонт крыльца у подъезда № 2 (10834 руб.) - 0,20 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.4. Ремонт крыльца у подъезда № 3 (21133 руб.) - 0,38 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.5. Ремонт крыльца у подъезда № 4 (19960 руб.) - 0,37 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.6. Ремонт крыльца у подъезда № 5 (16455 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.7. Ремонт крыльца у подъезда № 6 (20196 руб.) - 0,37 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.8. Ремонт подъезда № 2 (146214 руб.) - 2,69 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.9. Ремонт подъезда № 4 (146214 руб.) - 2,69 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.10. Ремонт подъезда № 5 (146214 руб.) - 2,69 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.11. Замена покрытий пола из плитки на 1 этаже подъезда № 2 (33559 руб.) - 0,61 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.12. Замена покрытий пола из плитки на 4 этаже подъезда № 1 (33559 руб.) - 0,61 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.13. Замена покрытий пола из плитки на 1 этаже подъезда № 5 (33559 руб.) - 0,61 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.14. Ремонт приямков (87602 руб.) - 1,61 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.15. За меры сопротивления изоляции - 0,18 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.16. Ремонт отмостки (371955 руб.) - 6,84 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.17. Спиливание деревьев (109302 руб.) - 2,01 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.18. Сбор средств от собственников на оплату ППМИ, в квитанциях за май 2015г. (_____ руб.)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

8.19 Устройство водостока во дворе дома (59051 руб.) - 1,08 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт крыльца у подъезда № 1 (25527 руб.) - 0,47 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 2 (10834 руб.) - 0,20 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 3 (21133 руб.) - 0,38 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 4 (19960 руб.) - 0,37 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 5 (16455 руб.) - 0,30 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 6 (20196 руб.) - 0,37 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Ремонт отмостки (371955 руб.) - 6,84 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Сбор средств от собственников на оплату ППМИ в квитанциях за май 2015г. (83500 руб.)

~~Устройство водостока во дворе дома (59051 руб.) - 1,08 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.~~
исполненому Бочкор И.А. (Бочкор И.А.)

9. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212,40 кв.м. (82,63%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10. Принятие решения о проведении диагностики ВДГО.

Поступило предложение провести диагностику ВДГО (60800 руб.) - 1,11 руб. с кв. м. в. мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2212,40 кв. м (82,63%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -464,90 кв.м. (17,37%)

Принято решение: против.

Председатель собрания _____ /Бочкор И.А. кв. № 46

Секретарь собрания _____ /Шубина Н.В. кв. № 72