

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Щорса д. 26а
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, Щорса, д. 26а

Дата и время проведения собрания — 28 апреля 2016г. в 21.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4527.9 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3359.1 кв.м., что составляет 74.2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Направление на текущий ремонт согласно принятого решения собственниками денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.
3. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества с 01.04.2016г.:
 - 3.1. Ремонт подъезда №2
 - 3.2. Ремонт подъезда №3
 - 3.3. Ремонт подъезда №5
 - 3.4. Устройство водостока во дворе
 - 3.5. Ремонт приемков
4. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 1 июня 2016 года.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъездов).

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Шубина С.С. кв. № 72

секретарем собрания — Щипанова В.С. кв. № 28

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2. Направление на текущий ремонт согласно принятого решения собственниками денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.

Поступило предложение денежные средства полученные по корректировке по отоплению за 2015 год в сумме 167216 руб. и денежные средства по корректировке по ремонту за 2015 года в сумме 315103 руб., всего в сумме 482319 руб. направить на текущий ремонт согласно принятого собственниками решения. Корректировку по отоплению и доначисление по ремонту провести

единогласно в квитанции за май 2016 года.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества с 01.07.2016г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет с 01.07.2016г.,

— Предложены следующие работы:

3.1 Ремонт подъезда №2

Поступило предложение провести ремонт подъезда №2 (145729 руб.) в счет денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.2 Ремонт подъезда №3

Поступило предложение провести ремонт подъезда №3 (145729 руб.) в счет денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.3 Ремонт подъезда №5

Поступило предложение провести ремонт подъезда №5 (145729 руб.) в счет денежных средств полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.4.Устройство водостока во дворе

Поступило предложение провести работы по устройству водостока во дворе (65493 руб.). Работы в части провести в счет оставшихся денежных средств, полученных по корректировке по отоплению и по корректировке по ремонту (45132 руб.), оставшуюся сумму 20361 руб. доначислять с 1.07.2016 года в счет-квитанции по 0.37 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

3.5.Ремонт приямков

Поступило предложение провести ремонт приямков (103723 руб.) - по 1.90 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

4. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 1 июня 2016 года.

Поступило предложение тариф на содержание и аварийный ремонт с 1.06.2016 года не менять
Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3359.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

6. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Шубина С.С. кв. № 72

Поступило предложение: Выбрать с 1.09.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Шубина С.С. кв. № 72

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1145.2 кв.м. (34.1 %)
«ПРОТИВ» - 2182.4 кв. м (64.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.5 кв.м. (1 %)

Принято решение: Данное решение не утверждать

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъездов).

Поступило предложение по уборке мест общего пользования (подъездов)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 60.7 кв.м. (1.8 %)
«ПРОТИВ» - 3190.7 кв. м (95 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107.7 кв.м. (3.2 %)

Принято решение: Данное решение не утверждать

Председатель собрания _____ / Шубин С.С. кв. № 72

Секретарь собрания _____ / Щипанов В.С. кв. № 28