

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д. 8 /в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.8*

*Дата и время проведения собрания – «11» мая 2017г. в 18 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Ведерников Павел Владимирович, кв.142, свидетельство о праве собственности 43АГ№048963*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8437.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6373.7 кв.м., что составляет 75.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
5. Определение места хранения протокола ООС

#### **Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Ведерникова П.В. кв. № 142, секретарем собрания — Артемихину Е.Н. кв. № 160 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

**«ЗА» - 6343.3 кв.м. (99.5 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Ведерникова П.В. кв. № 142, секретарем собрания — Артемихину Е.Н. кв. № 160 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года**

*Слушали Ведерникова П.В. кв. №142. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года»*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,98 руб. за 1 кв.м.в месяц., аварийный ремонт 1 руб. в месяц с кв.м. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление*



в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

**Решили:**

«ЗА» - 6343.3 кв.м. (99.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,98 руб. за 1 кв.м.в месяц., аварийный ремонт 1 руб. в месяц с кв.м. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

### **Вопрос №3 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Ведерникова П.В. кв. №142** по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Колбина Н.П.кв.63; 2)Самарская В.С. кв.38; 3)Артемихина Е.Н. кв.160; 4)Гагаринова А.И, кв.114; 5)Савинцева Н.В, кв.117. Председателем совета МКД выбрать Артемихину Е.Н. кв.160

**Решили:**

«ЗА» - 6343.3 кв.м. (99.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Колбина Н.П.кв.63; 2)Самарская В.С. кв.38; 3)Артемихина Е.Н. кв.160; 4)Гагаринова А.И, кв.114; 5)Савинцева Н.В, кв.117. Председателем совета МКД выбрать Артемихину Е.Н. кв.160

**Вопрос №4. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали Ведерникова П.В. кв. №142** по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Артемихину Е.Н. кв. № 160

**Решили:**

«ЗА» - 6343.3 кв.м. (99.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед



управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Артемихину Е.Н. кв. № 160

**Вопрос № 5 Определение места хранения протокола ООС**

**Слушали** Ведерникова П.В. кв. №142 по вопросу №5 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС»

**Предложено:** Местом хранения протокола общего собрания собственников определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 кв. 4

**Решили:**

«ЗА» - 6343.3 кв.м. (99.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.4 кв.м. (0.5%)

**Решение:** По вопросу № 5 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 кв. 4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,98 руб. за 1 кв.м. в месяц., аварийный ремонт 1 руб. в месяц с кв.м. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  / Ведерников П.В. кв. № 142

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /  / Артемихина Е.Н. кв. № 160

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД