

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д. 89 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д. 89

Дата и время проведения собрания – «10» апреля 2017г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101,
свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская
г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.1
кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6418.2 кв.м., что
составляет 74.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании
прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД,
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД
5. Проведение работ по техническому надзору.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД
7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А., кв. № 101, секретарем собрания — Суслову Е.Ф. кв. № 77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 6190.6 кв.м. (71.8 %)

«ПРОТИВ» - 177.3 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.3 кв.м. (0.6%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А., кв. № 101, секретарем собрания — Суслову Е.Ф. кв. № 77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД

Решили:

- «ЗА» - 6124.1 кв.м. (71 %)
- «ПРОТИВ» - 243.8 кв. м (2.8 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.3 кв.м. (0.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена (ремонт) лифта подъезда №1 МКД

Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД,

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, »

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, в сумме 1469068 рублей.

Решили:

- «ЗА» -6140.3 кв.м. (71.2 %)
- «ПРОТИВ» - 177.3 кв. м (2 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100.6 кв.м. (1.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, » решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, в сумме 1469068 рублей.

Вопрос №4 Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2017 год.

Решили:

- «ЗА» - 6174.1 кв.м. (71.6 %)
- «ПРОТИВ» - 177.3 кв. м (2 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.8 кв.м. (0.8%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2017 год.

Вопрос №5 Проведение работ по техническому надзору.

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №5 повестки дня «Проведение работ по техническому надзору. »

Предложено: Проведение работ по техническому надзору. Стоимость работ 17000 руб.

Решили:

- «ЗА» - 6008.5 кв.м. (69.7 %)
- «ПРОТИВ» - 177.3 кв. м (2 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232.4 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение работ по техническому надзору. » решение принято. Собственники приняли решение о проведении работ по техническому надзору. Стоимость работ 17000 руб.

Вопрос №6 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

Решили:

- «ЗА» - 6307.4 кв.м. (73.1 %)
- «ПРОТИВ» - 110.8 кв. м (1.3 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники

финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты »

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Огородникову О.А. кв.101

Решили:
«ЗА» - 6307.4 кв.м. (73.1 %)
«ПРОТИВ» - 110.8 кв. м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - кв.м. (%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты » решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Огородникову О.А. кв.101

Председатель собрания  / Огородникова О.А, кв. № 101,

Секретарь собрания  / Сусллова Е.Ф. кв. № 77

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД