

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Комсомольская д. 89  
/в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89*

*Дата и время проведения собрания – «10» апреля 2017г. в 18 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Огородникова Ольга Анатольевна, кв.101, свидетельство о праве собственности 43АВ№805837*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская г. Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6518.5 кв.м., что составляет 75.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"
4. Ремонт подъезда №1
5. Установка видеонаблюдения во дворе МКД.
6. Уборка мест общего пользования
7. Дончисление по аварийному ремонту за 2016 год
8. Установка ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД.
9. Внесение изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
11. Дончисление по уборке мест общего пользования за 2016 год
12. Выплата вознаграждения председателю МКД
13. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

### **Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Суслору Е.Ф. кв. № 77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 6385.6 кв.м. (98 %)**

**«ПРОТИВ» - 132.9 кв. м (2 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101 секретарем собрания — Суслову Е.Ф. кв. № 77 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 16,14 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

**Решили:**  
«ЗА» - 6218.4 кв.м. (95.4%)  
«ПРОТИВ» - 300.1 кв. м (4.6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 16,14 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

**Вопрос №3 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" »

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.05.2017 года

**Решили:**  
«ЗА» - 5885.8 кв.м. (90.2%)  
«ПРОТИВ» - 433.2 кв. м (6.7%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199.5 кв.м. (3.1 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" » решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.05.2017 года

**Вопрос №4 Ремонт подъезда №1**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

**Предложено:** провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 210267 руб. - по 2.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 4591.7 кв.м. (70.5%)  
«ПРОТИВ» - 1651.3 кв. м (25.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275.5 кв.м. ( 4.2%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 210267 руб. - по 2.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Вопрос №5 Установка видеонаблюдения во дворе МКД.**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №5 повестки дня «Установка видеонаблюдения во дворе МКД.»

**Предложено:** провести установку видеонаблюдения во дворе МКД. Стоимость работ 87587.30 руб. - по 0.85 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 4246.8 кв.м. (65.2%)  
«ПРОТИВ» - 1988 кв. м (30.5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283.7 кв.м. ( 4.3%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Установка видеонаблюдения во дворе МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести установку видеонаблюдения во дворе

МКД. Стоимость работ 87587.30 руб. - по 0.85 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Вопрос №6 Уборка мест общего пользования**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №6 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

**Предложено:** проводить уборку мест общего пользования - по 1.94 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 5915.3 кв.м. (90.8%)  
«ПРОТИВ» - 603.2 кв. м (9.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку мест общего пользования - по 1.94 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Вопрос №7 Доначисление по аварийному ремонту за 2016 год**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №7 повестки дня «Доначисление по аварийному ремонту за 2016 год»

**Предложено:** Провести доначисление по аварийному ремонту в сумме 144818.44 руб., из них 74638.04 руб. - провести в счет экономии по ремонту по итогам 2016 года и оставшуюся сумму в размере 70180.40 руб. доначислить в счет-квитанциях с рассрочкой на 12 месяцев по 0.68 руб. с кв.м. в месяц начиная с 01.05.2017 года

**Решили:**  
«ЗА» - 5196.2 кв.м. (79.7%)  
«ПРОТИВ» - 599.6 кв. м (9.2%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 722.7 кв.м. (11.1 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Доначисление по аварийному ремонту за 2016 год» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление по аварийному ремонту в сумме 144818.44 руб., из них 74638.04 руб. - провести в счет экономии по ремонту по итогам 2016 года и оставшуюся сумму в размере 70180.40 руб. доначислить в счет-квитанциях с рассрочкой на 12 месяцев по 0.68 руб. с кв.м. в месяц начиная с 01.05.2017 года

**Вопрос № 8 Установка ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД.**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №8 повестки дня «Установка ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД.»

**Предложено:** провести установку ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД. Стоимость работ 90000 руб. - по 0.87 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 2623.7 кв.м. (40.2%)  
«ПРОТИВ» - 3894.8 кв. м (59.8%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Установка ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД.» решение принято. Собственники приняли решение не проводить установку ограждающих перил на тротуарах во дворе МКД.

**Вопрос № 9 Внесение изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов**

**Слушали Огородникову О.А. кв. №101.** по вопросу №9 повестки дня «Внесение изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов »

**Предложено:** Внести изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов

**Решили:**  
«ЗА» - 5837 кв.м. (89.5%)  
«ПРОТИВ» - 681.5 кв. м (10.5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу № 9 повестки дня «Внесение изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов» решение принято. Собственники приняли решение внести изменения в договор управления МКД в части включения услуг по обслуживанию лифтов и мусоропроводов. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Огородникову О.А. кв. №101. от лица всех собственников помещений МКД.

**Вопрос №10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

*Слушали* Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

*Предложено:* В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Огородникову О.А. кв. №101.

*Решили:*

«ЗА» - 6074.8 кв.м. (93.2 %)

«ПРОТИВ» - 199.4 кв. м (3.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244.3 кв.м. (3.7 %)

*Решение:* По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Огородникову О.А. кв. №101.

**Вопрос № 11 Доначисление по уборке мест общего пользования за 2016 год**

*Слушали* Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №11 повестки дня «Доначисление по уборке мест общего пользования за 2016 год»

*Предложено:* Провести доначисление по уборке мест общего пользования в сумме 17438.61 руб. за счет экономии по содержанию за 2016 год.

*Решили:*

«ЗА» - 5342.9 кв.м. (82%)

«ПРОТИВ» - 691.4 кв. м (10.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484.2 кв.м. (7.4 %)

*Решение:* По вопросу № 11 повестки дня «Доначисление по уборке мест общего пользования за 2016 год» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление по уборке мест общего пользования в сумме 17438.61 руб. за счет экономии по содержанию за 2016 год.

**Вопрос № 12 Выплата вознаграждения председателю МКД**

*Слушали* Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №12 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД»

**Предложено:** производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 6900 руб. - по 0.80 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 5902 кв.м. (90,6%)

«ПРОТИВ» - 366.4 кв. м (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250.1 кв.м. (3,8 %)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение производить выплату вознаграждения председателю МКД в сумме 6900 руб. - по 0.80 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.2017 года

### **Вопрос № 13 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Огородникову О.А. кв. №101. по вопросу №13 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе:1.Плюснина М.З. кв.21; 2. Сласникова И.П. кв.19 3.Лапшина Г.Н. кв.65; 4. Сулова Е.Ф. кв.77; 5. Порошина Л.И. кв.85; 6. Загребина Ю.В. Кв.108 7. Маркова В.И. кв.156; 8. Антонова Н.Н.; 9.Огородникова О.А. кв.101; Выбрать председателем МКД Огородникову О.А. кв. 101

**Решили:**

«ЗА» - 6203.2 кв.м. (95,1%)

«ПРОТИВ» - 264.8 кв. м (4,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.5 кв.м. ( 0,8%)

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1.Плюснина М.З. кв.21; 2. Сласникова И.П. кв.19; 3.Лапшина Г.Н. кв.65; 4. Сулова Е.Ф. кв.77; 5. Порошина Л.И. кв.85; 6. Загребина Ю.В. Кв.108; 7. Маркова В.И. кв.156; 8. Антонова Н.Н.; 9.Огородникова О.А. кв.101; Выбрать председателем МКД Огородникову О.А. кв. 101

Председатель собрания  / Огородникова О.А, кв. № 101

Секретарь собрания  / Сулова Е.Ф. кв. № 77

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД