

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, ул. Красина д. 7  
/в очно-заочной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул.Красина д.7

*Дата и время проведения собрания* – «10» мая 2017г. в 18 часов 30 минут

*Инициаторы проведения собрания* — Карпова Наталья Николаевна, кв.59,  
свидетельство о праве собственности 43АВ№809441

*Присутствующие лица* — собственники помещений МКД 7 по ул.Красина г.Кирова

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4845.8 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3315.3 кв.м., что составляет 68.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Выплата вознаграждения председателю МКД
4. Смена освещения в подъездах МКД
5. Ограждение детской площадки
6. Ремонт 3-го подъезда МКД
7. Ремонт 5-го подъезда МКД
8. Ремонт 6-го подъезда МКД
9. Ремонт крыльца 1-го подъезда МКД
10. Ремонт крыльца 5-го подъезда МКД
11. Ремонт крыльца 6-го подъезда МКД
12. Утепление торца МКД у кв.66
13. Ремонт входа в подвал 6 подъезда
14. Дончисление за ТО газового оборудования
15. Дончисление за вывоз ТБО
16. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
17. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

### Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали Карпову Н.Н. кв.59 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Карпову Н.Н. кв.59, секретарем собрания — Кошкину Л.К. кв.72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 3169.2 кв.м. (95.6 %)

«ПРОТИВ» - 69.1 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77 кв.м. (2.3 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Карпову Н.Н. кв.59, секретарем собрания — Кошкину Л.К. кв.72 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года**

*Слушали Карпову Н.Н. кв.59* по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,49 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

*Решили:*

- «ЗА» - 2692.2 кв.м. (81.2%)
- «ПРОТИВ» - 332.5 кв. м (10%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 290.6 кв.м. ( 8.8%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,49 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

#### **Вопрос №3 Выплата вознаграждения председателю МКД**

*Слушали Карпову Н.Н. кв.59* по вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД»

*Предложено:* установить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5650 руб. - по 1.16 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

*Решили:*

- «ЗА» - 3032.5кв.м. (91.5%)
- «ПРОТИВ» - 181.6кв. М (5.5%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101.2кв.м. (3%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5650 руб. - по 1.16 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

#### **Вопрос №4 Смена освещения в подъездах МКД**

*Слушали Карпову Н.Н.кв.59* по вопросу №4 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД»

*Предложено:* провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 87820 руб. - по 1.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

*Решили:*

- «ЗА» - 1956.8 кв.м. (59%)
- «ПРОТИВ» - 1260.2 кв. м (38%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.3кв.м. ( 3%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 87820 руб. - по 1.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

#### **Вопрос №5 Ограждение детской площадки**

*Слушали Карпову Н.Н. кв.59* по вопросу №5 повестки дня «Ограждение детской площадки»

*Предложено:* сделать ограждение детской площадки. Стоимость работ 105000 руб. - по 1.89 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

*Решили:*

- «ЗА» - 1131.4кв.м. (34.1%)
- «ПРОТИВ» - 1098.6 кв. м (33.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1085.3 кв.м. (32.8%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Ограждение детской площадки» решение принято. Собственники приняли решение ограждение детской площадки не делать

#### **Вопрос №6 Ремонт 3-го подъезда МКД**

*Слушали Карпову Н.Н. кв.59* по вопросу №6 повестки дня «Ремонт 3-го подъезда МКД»

*Предложено:* провести ремонт 3-го подъезда МКД. Стоимость работ 106124 руб. - по 1.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:** «ЗА» - 2506.2 кв.м. (75.7%)

«ПРОТИВ» - 415.4 кв. м (12.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393.7 кв.м. (11.8 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт 3-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт 3-го подъезда МКД. Стоимость работ 106124 руб. - по 1.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

#### **Вопрос №7 Ремонт 5-го подъезда МКД**

**Слушали Карпову Н.Н. кв.59** по вопросу №7 повестки дня «Ремонт 5-го подъезда МКД»

**Предложено:** провести ремонт 5-го подъезда МКД. Стоимость работ 110787 руб. - по 1.90 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 655.9 кв.м. (19.8%)

«ПРОТИВ» - 954.6 кв. м (28.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1704.8 кв.м. (51.4 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Ремонт 5-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт 5-го подъезда МКД.

#### **Вопрос № 8 Ремонт 6-го подъезда МКД**

**Слушали Карпову Н.Н. кв.59** по вопросу №8 повестки дня «Ремонт 6-го подъезда МКД»

**Предложено:** провести ремонт 6-го подъезда МКД. Стоимость работ 109774 руб. - по 1.89 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 877.2 кв.м. (26.5%)

«ПРОТИВ» - 955.6 кв. м (28.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1482.5 кв.м. ( 44.7%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Ремонт 6-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт 6-го подъезда МКД

#### **Вопрос № 9 Ремонт крыльца 1-го подъезда МКД**

**Слушали Карпову Н.Н.кв.59** по вопросу №9 повестки дня «Ремонт крыльца 1-го подъезда МКД»

**Предложено:** провести ремонт крыльца 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 25560 руб. - по 0.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» -589.4 кв.м. (17.8%)

«ПРОТИВ» - 931.1 кв. м (28.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1794.8 кв.м. (54.1 0%)

**Решение:** По вопросу № 9 повестки дня «Ремонт крыльца 1-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт крыльца 1-го подъезда МКД

#### **Вопрос № 10 Ремонт крыльца 5-го подъезда МКД**

**Слушали Карпову Н.Н.кв.59** по вопросу №10 повестки дня «Ремонт крыльца 5-го подъезда МКД»

**Предложено:** провести ремонт крыльца 5-го подъезда МКД. Стоимость работ 27529 руб. - по 0.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1573 кв.м. (47.5%)

«ПРОТИВ» - 1117.2 кв. м (33.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 625.1 кв.м. (18.8 %)

**Решение:** По вопросу № 10 повестки дня «Ремонт крыльца 5-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт крыльца 5-го подъезда МКД

#### **Вопрос № 11 Ремонт крыльца 6-го подъезда МКД**

**Слушали Карпову Н.Н. кв.59** по вопросу № 11 повестки дня «Ремонт крыльца 6-го подъезда МКД»

**Предложено:** провести ремонт крыльца 6-го подъезда МКД. Стоимость работ 32618 руб. - по 0.56 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1678.4 кв.м. (50.6%)

«ПРОТИВ» - 1117.2 кв. м (33.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519.7 кв.м. (15.7 %)

**Решение:** По вопросу № 11 повестки дня «Ремонт крыльца 6-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт крыльца 6-го подъезда МКД

**Вопрос №12 Утепление торца МКД у кв.66**

**Слушали** Карпову Н.Н. кв.59 по вопросу №12 повестки дня «Утепление торца МКД у кв.66»

**Предложено:** провести утепление торца МКД у кв.66. Объем 261 кв.м. Стоимость работ 443700 руб. - по 7.64 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 547.7 кв.м. (16.5%)

«ПРОТИВ» - 1149.6 кв. м (34.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1618 кв.м. (48.8 %)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Утепление торца МКД у кв.66» решение принято. Собственники приняли решение не проводить утепление торца МКД у кв.66

**Вопрос № 13 Ремонт входа в подвал 6 подъезда**

**Слушали** Карпову Н.Н. кв.59 по вопросу №13 повестки дня «Ремонт входа в подвал 6 подъезда»

**Предложено:** провести ремонт входа в подвал 6 подъезда. Стоимость работ 35600 руб. - по 0.62 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

**Решили:**

«ЗА» - 707.4 кв.м. (21.3%)

«ПРОТИВ» - 1184.8 кв. м (35.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1423.1 кв.м. (32 %)

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Ремонт входа в подвал 6 подъезда» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт входа в подвал 6 подъезда

**Вопрос № 14 Доначисление за ТО газового оборудования**

**Слушали** Карпову Н.Н. кв.59 по вопросу № 14 повестки дня «Доначисление за ТО газового оборудования»

**Предложено:** Провести доначисление за ТО газового оборудования на сумму 22494,70 руб. - по 1.55 руб. с кв.м. с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях произвести начиная с мая 2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 586.4 кв.м. (17.7%)

«ПРОТИВ» - 1462.8 кв. м (44.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1266.1 кв.м. (38.2 %)

**Решение:** По вопросу №14 повестки дня «Доначисление за ТО газового оборудования» решение принято. Собственники приняли решение не проводить доначисление за ТО газового оборудования

**Вопрос № 15 Доначисление за вывоз ТБО**

**Слушали** Карпову Н.Н. кв.59 по вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

**Предложено:** Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 8259,39 руб. - по 1.70 руб. с кв.м. Начисления единовременно в счет-квитанциях произвести за май 2017 года

**Решили:**

«ЗА» - 2063.5 кв.м. (62.3%)

«ПРОТИВ» - 1044.6 кв. м (31.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207.2 кв.м. (6.2 %)

**Решение:** По вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 8259,39 руб. - по 1.70 руб. с кв.м. Начисления единовременно в счет-квитанциях произвести за май 2017 года

**Вопрос №16. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали Карпову Н.Н. кв.59** по вопросу №16 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за , холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Карпову Н.Н. кв.59

**Решили:**

«ЗА» - 2921.4 кв.м. ( 88.1%)

«ПРОТИВ» - 80.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313.5 кв.м. ( 9.5%)

**Решение:** По вопросу №16 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за, холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Карпову Н.Н. кв.59

#### **Вопрос № 17 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Карпову Н.Н. кв.59** по вопросу №17 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Избрать Совет МКД в составе:1)Карпова Н.Н. кв.59; 2)Кошкина Л.К. кв.72; 3)Харин Г.А. кв.5; 4)Деветьяров М.Р. кв.20; 5)Куркина С.А. кв.21; 6)Ручкина Е.Б. кв.39; 7)Вершинина Н.В. кв.51; 8)Ситникова В.Д. кв.71 Председателем Совета МКД выбрать Карпову Н.Н.кв.59

**Решили:**

«ЗА» - 3246.2 кв.м. (97.9%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69.1 кв.м. (2.1 %)

**Решение:** По вопросу №17 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение избрать Совет МКД в составе:1)Карпова Н.Н. кв.59; 2)Кошкина Л.К. кв.72; 3)Харин Г.А. кв.5; 4)Деветьяров М.Р. кв.20; 5)Куркина С.А. кв.21; 6)Ручкина Е.Б. кв.39; 7)Вершинина Н.В. кв.51; 8)Ситникова В.Д. кв.71 Председателем Совета МКД выбрать Карпову Н.Н.кв.59

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,49 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- установить выплату ежемесячного вознаграждения председателю МКД в сумме 5650 руб. - по 1.16 руб. с кв.м.в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.
- провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 87820 руб. - по 1.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года
- провести ремонт 3-го подъезда МКД. Стоимость работ 106124 руб. - по 1.83 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года.
- провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 8259,39 руб. - по 1.70 руб. с кв.м. Начисления единовременно в счет-квитанциях произвести за май 2017 года
- с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Карпова Н.Н. кв.59

Секретарь собрания  / Кошкина Л.К. кв.72

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД