

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д. 18 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18

Дата и время проведения собрания – «10» мая 2017г. в 18 часов 30 минут

*Инициаторы проведения собрания — Баранова Татьяна Васильевна, кв.74,
свидетельство о праве собственности 43АВ№718715*

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4839.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3100.5 кв.м., что составляет 64.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Ремонт полов в подъездах №1-6 МКД.
4. Спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией.
5. Перенос домофона в подъезде №1.
6. Перенос домофона в подъезде №6.
7. Установка 6-ти цветочниц во дворе МКД.
8. Установка ограждений вдоль тротуара МКД.
9. Доначисление за вывоз ТБО за 2016 год
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
11. Смена освещения в подъездах жилого дома
12. Устройство уличного освещения жилого дома
13. Завоз чернозёма для клумб

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Баранову Т.В. кв. № 74, секретарем собрания — Шмыкову Л.М, кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3060.5 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято.

Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Баранову Т.В. кв. № 74, секретарем собрания — Шмыкову Л.М, кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года»

Предложено: утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,77 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

Решили:
«ЗА» - 3060.5 кв.м. (98.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,77 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

Вопрос №3 Ремонт полов в подъездах №1-6 МКД.

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт полов в подъездах №1-6 МКД.»

Предложено: провести ремонт полов в подъездах №1-6 МКД. Стоимость работ 7941 руб. - по 0.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2775.8 кв.м. (89.5%)
«ПРОТИВ» - 209.7 кв. м (6.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт полов в подъездах №1-6 МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт полов в подъездах №1-6 МКД. Стоимость работ 7941 руб. - по 0.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №4 Спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией.

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №4 повестки дня «Спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией»

Предложено: провести спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией. Стоимость работ 37400 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2316.2 кв.м. (74.7%)
«ПРОТИВ» - 687.4 кв. м (22.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96.9 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией» решение принято. Собственники приняли решение провести спил 1 дерева, кронация 5 деревьев с утилизацией. Стоимость работ 37400 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №5 Перенос домофона в подъезде №1.

Слушали Баранову Т.В. кв. №74 по вопросу №5 повестки дня «Перенос домофона в подъезде №1»

Предложено: провести перенос домофона в подъезде №1. Стоимость работ 12500 руб. - по 0.43

руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2039.4 кв.м.(65.8 %)
«ПРОТИВ» - 989 кв. м (31.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.1кв.м. (2.3%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Перенос домофона в подъезде №1» решение принято. Собственники приняли решение провести перенос домофона в подъезде №1. Стоимость работ 12500 руб. - по 0.43 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №6 Перенос домофона в подъезде №6

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №6 повестки дня «Перенос домофона в подъезде №6»

Предложено: провести перенос домофона в подъезде №6. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

Решили:
«ЗА» - 1919.1 кв.м. (61.9%)
«ПРОТИВ» - 1072.5 кв. м (34.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108.9 кв.м. (3.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Перенос домофона в подъезде №6» решение принято. Собственники приняли решение провести перенос домофона в подъезде №6. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

Вопрос №7 Установка 6-ти цветочниц во дворе МКД

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №7 повестки дня «Установка 6-ти цветочниц во дворе МКД»

Предложено: установить 6-ть цветочниц во дворе МКД. Стоимость работ 12000 руб. - по 0.41 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 2394.7 кв.м. (77.2%)
«ПРОТИВ» - 638 кв. м (20.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67.8 кв.м. (2.2 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установка 6-ти цветочниц во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить 6-ть цветочниц во дворе МКД. Стоимость работ 12000 руб. - по 0.41 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос № 8 Установка ограждений вдоль тротуара МКД

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №8 повестки дня «Установка ограждений вдоль тротуара МКД»

Предложено:установить ограждения вдоль тротуара МКД. Стоимость работ 107800 руб. - по 3.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 1614.9 кв.м. (52.1%)
«ПРОТИВ» -1193.7 кв. м (38.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 291.9 кв.м. (9.4 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Установка ограждений вдоль тротуара МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить ограждения вдоль тротуара МКД. Стоимость работ 107800 руб. - по 3.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

Вопрос № 9 Доначисление за вывоз ТБО за 2016 год

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №9 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО за 2016 год»

Предложено: провести доначисление за вывоз ТБО за 2016 год в сумме 10617.93 руб.- по 0.37 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 2919.4 кв.м. (94.2%)

«ПРОТИВ» - 138.2 кв. м (4.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.9 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО за 2016 год» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО за 2016 год в сумме 10617.93 руб.- по 0.37 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД Баранову Т.В. кв. №74.

Решили:

«ЗА» - 3026.9 кв.м. (97.6 %)

«ПРОТИВ» - 42.9 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.7 кв.м. (1%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателем совета МКД Баранову Т.В. кв. №74.

Вопрос № 11 Смена освещения в подъездах жилого дома

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №11 повестки дня «Смена освещения в подъездах жилого дома »

Предложено: провести смену освещения в подъездах жилого дома. Стоимость работ 84 793,00 руб. по 2,92 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 1544.3 кв.м. (49.8%)
«ПРОТИВ» - 1472 кв. м (47.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84.2 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу № 11 повестки дня «Смена освещения в подъездах жилого дома » решение принято. Собственники приняли решение не проводить смену освещения в подъездах жилого дома

Вопрос № 12 Устройство уличного освещения жилого дома

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №12 повестки дня «Устройство уличного освещения жилого дома»

Предложено: сделать устройство уличного освещения жилого дома. Стоимость работ 15 284,00 руб. - по 0,52 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 2577.6 кв.м. (83.1%)
«ПРОТИВ» - 480 кв. м (15.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42.9 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Устройство уличного освещения жилого дома» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство уличного освещения жилого дома. Стоимость работ 15 284,00 руб. - по 0,52 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос № 13 Завоз чернозёма для клумб

Слушали Баранову Т.В. кв. №74. по вопросу №13 повестки дня «Завоз чернозёма для клумб»

Предложено: организовать завоз чернозёма для клумб. Стоимость работ 48 000 руб. по 1,65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 2753.4 кв.м. (88.9%)
«ПРОТИВ» - 221.3 кв. м (7.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125.8 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Завоз чернозёма для клумб» решение принято. Собственники приняли решение организовать завоз чернозёма для клумб. Стоимость работ 48 000 руб. по 1,65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,77 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".
- провести ремонт полов в подъездах №1-6 МКД. Стоимость работ 7941 руб. - по 0.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести спил 1 дерева, кроная 5 деревьев с утилизацией. Стоимость работ 37400 руб. - по 1.29 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести перенос домофона в подъезде №1. Стоимость работ 12500 руб. - по 0.43 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести перенос домофона в подъезде №6. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

- установить 6-ть цветочниц во дворе МКД. Стоимость работ 12000 руб. - по 0.41 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- установить ограждения вдоль тротуара МКД. Стоимость работ 107800 руб. - по 3.71 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года
- провести доначисление за вывоз ТБО за 2016 год в сумме 10617.93 руб.- по 0.37 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию
- сделать устройство уличного освещения жилого дома. Стоимость работ 15 284,00 руб. - по 0,52 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- организовать завоз чернозёма для клумб. Стоимость работ 48 000 руб. по 1,65 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 6 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Председатель собрания Бар / Баранова Т.В. кв. № 74

Секретарь собрания Ш / Шмыкова Л.М., кв. № 48

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД