

## ПРОТОКОЛ № 2

### Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10 /в очно-заочной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10*

*Дата и время проведения собрания – «8» мая 2017г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Глотова Маргарита Владимировна, кв.17  
свидетельство о праве собственности 43 АВ 080643*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 10 по ул. Парковая п. Чистые  
Пруды г. Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819.9  
кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 693 кв.м., что  
составляет 84.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования  
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании  
прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.  
общей площади помещения, находящегося в собственности.*

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Доначисление за вывоз ТБО
4. Установка снегозадержателя на кровле МКД
5. Завоз щебня.
6. Установка 4 пластиковых окон в подъезды МКД.
7. Смена освещения в подъездах.
8. Ремонт подъезда №2.
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

#### **Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание  
председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву  
Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

*«ЗА» - 693 кв.м. (100 %)*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)*

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и  
секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято.  
Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Глову М.В. кв.17, секретарем  
собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

#### **Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года**

*Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на  
содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года»*

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 17.07 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

**Решили:**  
«ЗА» - 693 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 17.07 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

#### **Вопрос №3 Доначисление за вывоз ТБО**

**Слушали** Глозову М.В. кв.17 по вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

**Предложено:** Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20928.85 руб. - по 2.13 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

**Решили:**  
«ЗА» - 354.9 кв.м. (51.2 %)  
«ПРОТИВ» - 338.1 кв. м (48.8%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20928.85 руб. - по 2.13 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

#### **Вопрос №4 Установка снегозадержателя на кровле МКД**

**Слушали** Глозову М.В. кв.17 по вопросу №4 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД»

**Предложено:** провести установку снегозадержателя на кровле МКД

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 693 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД» решение принято. Собственники приняли решение не проводить установку снегозадержателя на кровле МКД

#### **Вопрос №5 Завоз щебня.**

**Слушали** Глозову М.В. кв.17 по вопросу №5 повестки дня «Завоз щебня»

**Предложено:** организовать завоз щебня во двор МКД. Стоимость 9000 рублей - по 0.92 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)  
«ПРОТИВ» - 693 кв. м (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Завоз щебня» решение принято. Собственники приняли решение не организовывать завоз щебня во двор МКД

#### **Вопрос №6 Установка 4 пластиковых окон в подъезды МКД.**

**Слушали** Глозову М.В. кв.17 по вопросу №6 повестки дня «Установка 4 пластиковых окон в подъезды МКД.»

**Предложено:** провести установку 4 пластиковых окон в подъезды МКД. Стоимость работ 43600 рублей - по 4.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года

**Решили:**  
«ЗА» - 647.1 кв.м. (93.4%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.9 кв.м. (6.6%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Установка 4 пластиковых окон в подъезды МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести установку 4 пластиковых окон в подъезды МКД. Стоимость работ 43600 рублей - по 4.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года

**Вопрос №7 Смена освещения в подъездах.**

*Слушали* Готову М.В. кв.17 по вопросу №7 повестки дня «Смена освещения в подъездах.»

*Предложено:* провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 17659 рублей - по 1.80 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года

*Решили:*

- «ЗА» - 693 кв.м. (100 %)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Смена освещения в подъездах.» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 17659 рублей - по 1.80 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года

**Вопрос № 8 Ремонт подъезда №2.**

*Слушали* Готову М.В. кв.17 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

*Предложено:* провести ремонт подъезда №2. Стоимость работ 52344 рублей - по 5.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.2017 года

*Решили:*

- «ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
- «ПРОТИВ» - 693 кв. м (100 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение не проводить ремонт подъезда №2.

**Вопрос № 9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали* Готову М.В. кв.17 по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе Готовой М.В. кв.17, Нечаевой Я.А. кв.1. Председателем Совета МКД выбрать Готову М.В. кв.17

*Решил*

- «ЗА» - 693 кв.м. (100 %)
- «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе Готовой М.В. кв.17, Нечаевой Я.А. кв.1. Председателем Совета МКД выбрать Готову М.В. кв.17

**Вопрос №10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

*Слушали* Готову М.В. кв.17 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

*Предложено:* В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Глотову М.В. кв.17

**Решили:**

«ЗА» - 693 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Глотову М.В. кв.17

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 17.07 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20928.85 руб. - по 2.13 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года
- провести установку 4 пластиковых окон в подъезды МКД. Стоимость работ 43600 рублей - по 4.44 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.2017 года
- провести смену освещения в подъездах. Стоимость работ 17659 рублей - по 1.80 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.2017 года
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Глотова М.В. кв.17

Секретарь собрания  / Нечаева Я.А. кв.1

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД