

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Пугачева д. 19а
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Пугачева д. 19а

Дата и время проведения собрания – 27 апреля 2016г. в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1395.5 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 964.2 кв.м., что составляет 69.1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers to the counting of votes.
- 2.1 Repair of the entrance to the basement
- 2.2 Repair of the gutters
- 2.3 Change of lighting in the basements
- 2.4 Setting of the tariff
3. Tree felling
4. Assignment of the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association powers to accept Acts of completed works from the LLC "Vyatzhilservis" and other external organizations attracted by the LLC "Vyatzhilservis" for the performance of works
5. Choice of the method of payment of communal services for heating and hot water supply in accordance with art. 155 p. 7.1 of the Russian Federation Civil Code. Assignment of the powers of the managing company LLC "Vyatzhilservis" to notify the RSO of the adopted decision. Introduction of corresponding changes in the management agreement, by signing an additional agreement. Assignment of powers to sign this agreement by the chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Нелюбина А.Н. кв. № 10

секретарем собрания — Смертину Н.В. кв. № 27

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Указанный вопрос утвердить

2.1. Repair of the entrance to the basement (34190 rub.) - 2.04 rub. per sq.m. with a 12-month installment

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 964.2 0 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Протокол подписан
ООО «Вятжилсервис» - 04.05.2016.
Смертина Н.В. Математик*

2.2 Ремонт приямков (22173 руб.) 1.32руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 964.2 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

2.3 Смена освещения в подъездах № 1.2 (17530 руб.) 1.05руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Утвердить в плане ремонта: смена освещения в подъездах. Начисление в счет-квитанции производить с 1.04.2016 года

2.4 Установление тарифа

Поступило предложение тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.04.2016 года не менять

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: тариф на содержание общего имущества и аварийный ремонт с 1.04.2016 года не менять

3. Спил деревьев

Поступило предложение спилить 2 дерева (15000 руб.) - 0.90 руб. с кв.м.с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: деревья спилить

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Нелюбина А.Н. кв. № 10

Поступило предложение: Выбрать с 1.06.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Нелюбина А.Н. кв. № 10

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 964.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Нелюбин А.Н. кв. № 10

Секретарь собрания  / Смертина Н.В. кв. № 27