

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Чистые Пруды, ул. Советская, д. 2
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Чистые Пруды, ул. Советская, д. 2

Дата и время проведения собрания – 13.05.2015 в 18.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Леванова А.И., *соб. кв.23*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3762,59 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2106,70 кв.м., что составляет 55,99% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.
3. Выбор совета МКД. Председателя совета МКД.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании с 01.06.2015г. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.
7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.
8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).
9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Леванова А.И. кв. № 23

секретарем собрания — Муравьева Н.М. кв. № 17

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2076,90 кв.м. (98,59%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -29,80кв.м. (1,41%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2106,70 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%) .

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- Муравьева Н.М. кв. № 17

- Тиунова В.И. кв. № 31

- Безденежных Н.Н. кв. 42,

Председателем совета МКД избрать:

- Безденежных Н.Н. кв. 42

Инициатива 2.4 кв. 42

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1840,80 кв.м. (87,37%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 кв.м. (12,63%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1795,30 кв.м. (85,20%)

«ПРОТИВ» - 45,50 кв. м (2,16%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 кв.м. (12,63%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1780,40 кв.м. (84,52%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,30 кв.м. (15,48%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества, аварийный ремонт с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить следующий тариф с 01.06.2015г.: содержание общего имущества — 13,87 руб. с кв.м. в мес., аварийный ремонт общего имущества — 1,00 руб. с кв.м. в мес., тариф на текущий ремонт общего имущества — на основании смет по решению общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,50 кв.м. (85,28%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -310,20 кв.м. (14,72%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения по уборке мест общего пользования (подъезды), не вошедшей в состав и стоимость основных работ по содержанию, утверждение тарифа.

Поступило предложение по уборке лестничных клеток и утверждению тарифа в размере 2,24 с кв.м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 57,50 кв.м. (2,73%)

«ПРОТИВ» - 1783,30 кв. м (84,64 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -265,90 кв.м. (12,63%)

Принято решение: против, жители проводят работы самостоятельно.

8. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

ЗА» - 1840,80 кв.м. (87,37%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -265,90 кв.м. (12,63%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

9. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.06.2015г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

9.1. Замеры сопротивления изоляции — 0,22 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 57,50 кв.м. (2,73%)

«ПРОТИВ» - 1723,30 кв. м (81,80%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -235,90 кв.м. (15,47%)

9.2 Огнезащитная обработка — 0,78 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 88,40 кв.м. (4,19%)

«ПРОТИВ» - 1633,70 кв. м (77,50%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -384,60 кв.м. (18,31%)

9.3 Ремонт цоколя (32309 руб.) - 0,72 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1840,80 кв.м. (87,37%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -265,90 кв.м. (12,63%)

9.4 Ремонт отмостки (250846 руб.) - 5,56 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1840,80 кв.м. (87,37%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 кв.м. (12,63%)

12 мес. 9.5 Ремонт крыльца у подъезда № 2 (32525 руб.) - 0,72 руб. с кв. м. в мес. в течение

Голосовали за данное предложение:

ЗА» - 1796,50 кв.м. (85,28%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,20 кв.м. (14,72%)

мес. 9.6 Ремонт тамбура подъезда № 1 (5697 руб.) - 0,13 руб. с кв. м. в мес. в течение 12

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,50 кв.м. (85,28%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,20 кв.м. (14,72%)

с кв. м. в мес. в течение 12 мес. 9.7 Замена покрытий пола из плитки на 1 этаже подъезда № 1 (12626 руб.) - 0,28 руб.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1796,50 кв.м. (85,28%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,20 кв.м. (14,72%)

12 мес. 9.8 Проведение диагностики ВДГО (53960 руб.) - 1,96 руб. с кв. м. в мес. в течение

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 147,10 кв.м. (6,99%)
«ПРОТИВ» - 1649,40 кв. м (78,29%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,20 кв.м. (14,72%)

9.9 Замена входной двери в 4 подъезд - 0,35 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1001,10 кв.м. (47,52%)
«ПРОТИВ» - 839,70 кв. м (39,85%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 кв.м. (12,63%)

Принято решение: Утвердить следующий план и тариф на ремонт общего имущества, содержание, не вошедшее в общий тариф:

Ремонт потолка (32309 руб.) - 0,72 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Ремонт отмостки (250846 руб.) - 5,56 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Ремонт крыльца у подъезда № 2 (32525 руб.) - 0,72 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Ремонт тамбура подъезда № 1 (5697 руб.) - 0,13 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

мес. в течение 12 мес. Замена покрытий пола из плитки на 1 этаже подъезда № 1 (12626 руб.) - 0,28 руб. с кв. м. в

Председатель собрания Леванова А.И. /Леванова А.И. кв. № 23

Секретарь собрания Муравьева Н.М. /Муравьева Н.М. кв. № 17