

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Советская д. 2**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Советская д. 2

Дата и время проведения собрания – 26 апреля 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3723.6 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2212.9 кв.м., что составляет 59.4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
  - 2.1 Частичный ремонт кровли
  - 2.2 Замена дверей в подъезды
  - 2.3 Смена освещения в подъездах
  - 2.4 Замена окон подвала
  - 2.5 Ремонт тамбура подъезда
  - 2.6 Завоз щебня
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ
4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

**1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Леванову А.И. кв. № 23

секретарем собрания — Муравьеву М.Н. кв. № 17

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2212.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**2.1 Частичный ремонт кровли**

Поступило предложение провести частичный ремонт кровли (119850 руб.) В счет экономии по ремонту за 2015 год 45817 руб. Разницу 73883 руб. - оплатить по 1.65 руб. с рассрочкой на 12 месяцев

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1967.8 кв.м. ( 89 %)

«ПРОТИВ» - 36 кв. м ( 1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209.1 кв.м. ( 9.4 %)

**2.2 Замена дверей в подъезды (49850 руб.) 1.12 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1247.8 кв.м. (56.4 %)  
«ПРОТИВ» - 756 кв. м (34.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209.1 кв.м. (9.4 %)

**2.3 Смена освещения в подъездах (49471 руб.) 1.10 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1824.4 кв.м. (82.5 %)  
«ПРОТИВ» - 179.4 кв. м (8.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209.1 кв.м. (9.4 %)

**2.4 Замена окон подвала (16941 руб.) 0.37 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1639.9 кв.м. (74.1 %)  
«ПРОТИВ» - 318.4 кв. м (14.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254.6 кв.м. (11.5 %)

**2.5 Ремонт тамбура подъезда (5430 руб.) 0.12 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1559.3 кв.м. (70.5 %)  
«ПРОТИВ» - 400.2 кв. м (18.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253.4 кв.м. (11.4 %)

**2.6 Завоз щебня 30 тонн (36300 руб.) 0.81 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1607.7 кв.м. (72.7%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605.2 кв.м. (27.3%)

**Принято решение:**

Утвердить в плане ремонта: частичный ремонт кровли, замена дверей в подъезды, смена освещения в подъездах, замена окон подвала, ремонт тамбура подъезда, завоз щебня. Начисление в счет-квитанции производить с 1.06.2016 года

**4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ**

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2003.8 кв.м. (90.6 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209.1 кв.м. (9.4 %)

Принято решение: указанный вопрос утвердить

**4. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Безденежных Н.Н. кв.42**

**Поступило предложение:** Выбрать с 1.07.2016 года способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Безденежных Н.Н. кв.42

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2077.7 кв.м. (93.9%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135.2 кв.м. (6.1 %)

Принято решение: Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Леванова А.И. кв. № 23

Секретарь собрания  / Муравьева М.Н. кв. № 17