

**ПРОТОКОЛ № 1/2016**  
**Общего собрания собственников**

**многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Киров, п.Ч.Пруды, ул.Советская, д.6**

Дата проведения собрания — 28 апреля 2016 года 20.30

Место проведения собрания — г.Киров. п. Чистые Пруды, ул.Советская, д.6

Форма собрания - очно-заочная

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД

Площадь многоквартирного дома – 537,5 кв.м

При голосовании 1 кв.м – 1 голос

Приняли участие в собрании собственники обладающие 338.3 - кв.м, что составляет 62.9 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря.
2. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
  - 2.1. Ремонт кровли. Сметная стоимость – 871 000,00 руб.
  - 2.2. Ремонт подъезда № 1. Сметная стоимость – 36 720,00 руб.
  - 2.3. Огнезащитная обработка стропильной системы кровли. Сметная стоимость – 14 000,00 руб.
  - 2.4. Замеры сопротивления изоляции. Сметная стоимость – 5 000,00 руб.
3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание Актов выполненных работ от ООО «Вятжиссервис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «Вятжилсервис»
4. В соответствии со ст 155 п. 7.1 ЖК РФ с 01.06.2016 года выбрать способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «КТК». Наделить управляющую компанию полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД *Власихину И.П.*
5. Прочие вопросы.
  - 5.1. Ремонт кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» перенести на 2017 год.
  - 5.2. Необходимый аварийный и текущий ремонт общего имущества МКД финансировать из средств собираемых на текущий ремонт.

**Вопрос № 1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря.**

Слушали инициатора собрания Власихину И.П., кв. 12, которая предложила избрать: председателем собрания – Кириллова Александра Васильевича, собственника квартиры № 1 секретарем собрания – Игумнову Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 2

Предложено избрать:

председателем собрания – Кириллова Александра Васильевича, собственника квартиры № 1 секретарем собрания – Игумнову Татьяну Алексеевну, собственника квартиры № 2

Решили:

«ЗА» - 338.3 кв.м (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято. Председателем собрания избран – Кириллов Александр Васильевич, собственник квартиры № 1, секретарем собрания избрана – Игумнова Татьяна Алексеевна, собственник квартиры № 2.**

**Вопрос № 2. Утверждение плана и тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:**

- 2.1. Ремонт кровли. Сметная стоимость – 871 000,00 руб.
- 2.2. Ремонт подъезда № 1. Сметная стоимость – 36 720,00 руб.
- 2.3. Огнезащитная обработка стропильной системы кровли. Сметная стоимость – 14 000,00 руб.
- 2.4. Замеры сопротивления изоляции. Сметная стоимость – 5 000,00 руб.



Слушали: представителя Управляющей компании Протасову Юлию Игоревну, которая предложила на утверждение план работ по текущему имуществу многоквартирного дома. Так же она пояснила, что тариф на текущий ремонт будет сформирован исходя из утвержденного плана по текущему ремонту, т.е. тариф будет равен сумме стоимости работ с 1 кв.м по которым собственниками будет принято положительное решение простым большинством. Представитель Управляющей компании дала пояснения, что на сегодняшний день на нашем доме требуется в срочном порядке проведение следующих ремонтных работ:

2.1. Ремонт кровли. Сметная стоимость составляет – 871 000,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 135,03 рублей, при рассрочке на 12 месяцев стоимость с 1 кв.м в месяц составит – 11,25 рублей.

Предложено: провести работы по ремонту кровли сметная стоимость – 871 000,00 руб., стоимость с 1 кв.м составляет – 135,03 рубля, начисление производить с 01 июня 2016 года равными платежами по 11,25 рублей с 1 кв.м в течении 12 месяцев.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м (0%)  
«ПРОТИВ» - 338.3 кв.м. (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

2.2. Ремонт подъезда № 1. Сметная стоимость составляет – 36 720,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 5,69 рублей, при рассрочке на 12 месяцев стоимость с 1 кв.м в месяц составит – 0,47 рублей.

Предложено: провести работы по ремонту подъезда № 1 сметная стоимость – 36 720,00 руб., стоимость с 1 кв.м составляет – 5,69 рублей, начисление производить с 01 июня 2016 года равными платежами по 0,47 рублей с 1 кв.м в течении 12 месяцев.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м (0%)  
«ПРОТИВ» - 338.3 кв.м. (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

2.3. Огнезащитная обработка стропильной конструкции кровли. Сметная стоимость составляет – 14 000,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 2,17 рублей, при рассрочке на 12 месяцев стоимость с 1 кв.м в месяц составит – 0,18 рублей.

Предложено: провести огнезащитную обработку стропильной конструкции кровли сметная стоимость – 14 000,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 2,17 рублей, начисления производить с 01 июня 2016 года равными платежами по 0,18 рублей с 1 кв.м в течении 12 месяцев..

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м (0%)  
«ПРОТИВ» - 338.3 кв.м. (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)

2.4. Замеры сопротивления изоляции. Сметная стоимость составляет – 5 000,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 0,77 рублей, при рассрочке на 12 месяцев стоимость с 1 кв.м в месяц составит – 0,06 рублей.

Предложено: замеры сопротивления изоляции сметная стоимость – 5 000,00 рублей, стоимость с 1 кв.м составляет – 0,77 рублей, начисления производить с 01 июня 2016 года равными платежами по 0,06 рублей с 1 кв.м в течении 12 месяцев..

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м (0%)  
«ПРОТИВ» - 338.3 кв.м. (100%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м.(0%)



**Решение не принято. Собственники проголосовали против по вопросу № 2 повестки общего собрания собственников. Таким образом, план работ по текущему ремонту и тариф по текущему ремонту не утверждены.**

**Вопрос № 3. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание Актов выполненных работ от ООО «Вятжислсервис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «Вятжилсервис».**

Слушали представителя Управляющей компании Протасову Юлию Игоревну, которая дала разъяснения, что на основании пункта 8 статьи 161.1 ЖК РФ председатель Совета многоквартирного дома осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Основанием для подтверждения полномочий на подписание акта приемки является решение общего собрания собственников.

Предложено: наделить председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание Актов выполненных работ от ООО «Вятжислсервис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «Вятжилсервис».

Решили:

«ЗА» - 338.3 кв.м (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято. Собственники наделяют председателя Совета МКД полномочиями на приемку выполненных работ и подписание Актов выполненных работ от ООО «Вятжислсервис» и иных сторонних организаций привлекаемых ООО «Вятжилсервис».**

**Вопрос № 4. В соответствии со ст 155 п. 7.1 ЖК РФ с 01.06.2016 года выбрать способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «КТК». Наделить управляющую компанию полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Власихину И.П. кв.12**

Слушали представителя Управляющей компании Протасову Юлию Игоревну. Собственниками был задан вопрос, что в средствах массовой информации в последнее время активно говорят о прямых расчетах с ресурсоснабжающими организациями, поясните нам пожалуйста что это и как можно реализовать данное право. Представитель Управляющей компании пояснила, что действительно, согласно статьи 155 пункт 7.1 Жилищного Кодекса РФ предусматривается возможность когда собственники производят оплату услуг управляющих компаний не посредственно поставщикам услуг, коими являются ресурсоснабжающие организации. Для реализации данного право собственникам необходимо принять соответствующее решение на общем собрании собственников и внести соответствующие изменения в договор управления. Собственники так же высказали желания, чтобы квитанции на оплату коммунальных услуг им выставляли непосредственно поставщики услуг и просили закрепить все это в дополнении (соглашении) к договору управления.

Предложено: Реализовать свое право в соответствии со ст 155 п. 7.1 ЖК РФ с 01.06.2016 года и выбрать способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «КТК». Наделить управляющую компанию полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Власихину И.П. кв.12

Решили:

«ЗА» - 338.3 кв.м (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято. В соответствии со ст 155 п. 7.1 ЖК РФ с 01.06.2016 года выбрать способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно**



*ресурсоснабжающей организации ОАО «КТК». Наделить управляющую компанию полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Власихину И.П. кв.12*

**Вопрос № 5.1. Ремонт кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» перенести на 2017 год.**

Слушали собственников многоквартирного дома. Собственниками многоквартирного дома было высказано мнение, что так решение по текущему ремонту кровли не принято, т.к собственники проголосовали против, перенести ремонт кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2017 год.

Предложено: перенести ремонт кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2017 год.

Решили:

«ЗА» - 338.3 кв.м (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято. Перенести ремонт кровли по региональной программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2017 год.**

**Вопрос № 5.2. Необходимый аварийный и текущий ремонт общего имущества МКД финансировать из средств собираемых на текущий ремонт.**


Слушали собственников многоквартирного дома. Собственниками многоквартирного дома было высказано мнение, что аварийный и текущий ремонт общего имущества МКД необходимо финансировать из средств собираемых на текущий ремонт.

Предложено: аварийный и текущий ремонт общего имущества МКД финансировать из средств собираемых на текущий ремонт.

Решили:

«ЗА» - 338.3 кв.м (100%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м (0%)

**Решение принято. Аварийный и текущий ремонт общего имущества МКД финансировать из средств собираемых на текущий ремонт.**

Председатель собрания  /Кириллов Александр Васильевич/

Секретарь собрания  /Игумнова Татьяна Алексеевна/