

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д. 38 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д. 38

Дата и время проведения собрания – «25» марта 2017г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Репин Сергей Владимирович, кв. 10, свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 38 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 930.9 кв.м., что составляет 52.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год
3. Ремонт балконных плит в количестве 2 штук
4. Ремонт балконных плит в количестве 7 штук
5. Ремонт подъезда №1.
6. Ремонт подъезда №2
7. Ремонт крыльца подъезда №1
8. Ремонт крыльца подъезда №2
9. Замена двери в подвал
10. Ремонт цоколя.
11. Замена труб ГВС.
12. Замена труб ХВС.
13. Смена освещения в МКД.
14. Ремонт отмостки.
15. Ремонтные работы на бойлере.
16. Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды
17. Принятие решения в соответствии со ст. 155 п. 7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
18. Определение места хранения протокола ООС.

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Репина С.В. кв. №10. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Е.В. кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 930 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу Е.В, кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год

Слушали Репина С.В. кв. №10. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 16,35 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 1,50 руб. за 1 кв.м.

Решили:

«ЗА» - 887.9 кв.м. (95.4 %)
«ПРОТИВ» - 43 кв. м (4.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 16,35 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 1,50 руб. за 1 кв.м.

Вопрос №3 Ремонт балконных плит в количестве 2 штук

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт балконных плит в количестве 2 штук »

Предложено: провести ремонт балконных плит в количестве 2 штук на сумму 24000 руб. - по 1.14 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

«ЗА» - 8589 кв.м. (92.3 %)
«ПРОТИВ» - 72 кв. м (7.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт балконных плит в количестве 2 штук» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт балконных плит в количестве 2 штук на сумму 24000 руб. - по 1.14 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Вопрос №4 Ремонт балконных плит в количестве 7 штук

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт балконных плит в количестве 7 штук »

Предложено: провести ремонт балконных плит в количестве 7 штук на сумму 84000 руб. - по 3.98 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт балконных плит в количестве 7 штук» решение принято. Собственники приняли решение ремонт балконных плит в количестве 7 штук не проводить

Вопрос №5 Ремонт подъезда №1.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: провести ремонт подъезда №1. Стоимость работ 99675 руб. - по 4.73 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение принято.

Собственники приняли решение ремонт подъезда №1 не проводить.

Вопрос №6 Ремонт подъезда №2

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: провести ремонт подъезда №2 Стоимость работ 118032 руб. - по 5.60 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение ремонт подъезда №2 не проводить.

Вопрос №7 Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: провести ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 39701 руб. - по 1.88 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение ремонт крыльца подъезда №1 не проводить.

Вопрос №8 Ремонт крыльца подъезда №2

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

Предложено: провести ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 90896 руб. - по 4.31 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» -858.90 кв.м. (92.3 %)

«ПРОТИВ» - 72 кв. м (7.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 90896 руб. - по 4.31 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Вопрос №9 Замена двери в подвал

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №9 повестки дня «Замена двери в подвал»

Предложено: провести замену двери в подвал. Стоимость работ 7757 руб. - по 0.37 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» -930.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Замена двери в подвал» решение принято. Собственники приняли решение провести замену двери в подвал. Стоимость работ 7757 руб. - по 0.37 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Вопрос №10 Ремонт цоколя.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №10 повестки дня «Ремонт цоколя. »

Предложено: провести ремонт цоколя. Стоимость работ 91827 руб. - по 4.35 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Ремонт цоколя. » решение принято. Собственники приняли решение ремонт цоколя. не проводить.

Вопрос №11 Замена труб ГВС

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №11 повестки дня «Замена труб ГВС»

Предложено: провести замену труб ГВС. Стоимость работ 128620 руб. - по 6.10 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Замена труб ГВС» решение принято. Собственники приняли решение замену труб ГВС не проводить.

Вопрос №12 Замена труб ХВС.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №12 повестки дня «Замена труб ХВС.»

Предложено: провести замену труб ХВС. Стоимость работ 127947 руб. - по 6.07 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Замена труб ХВС.» решение принято. Собственники приняли решение замену труб ХВС не проводить.

Вопрос №13 Смена освещения в МКД.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №13 повестки дня «Смена освещения в МКД.»

Предложено: провести смену освещения в МКД. Стоимость работ 25705 руб. - по 1.22 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Смена освещения в МКД.» решение принято. Собственники приняли решение смену освещения в МКД не проводить.

Вопрос №14 Ремонт отмостки.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №14 повестки дня «Ремонт отмостки.»

Предложено: провести ремонт отмостки. Стоимость работ 199792 руб. - по 9.47 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Ремонт отмостки.» решение принято. Собственники приняли решение ремонт отмостки не проводить.

Вопрос №15 Ремонтные работы на бойлере.

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №15 повестки дня «Ремонтные работы на бойлере.»

Предложено: провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 18444 руб. - по 0.87 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Решили:

«ЗА» - 930.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Ремонтные работы на бойлере.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 18444 руб. - по 0.87 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Вопрос №16 Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды

Слушали Репина С.В. кв. №10 по вопросу №16 повестки дня «Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора

учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды »

Предложено: Объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающий нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 930.9 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Распределение объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды » решение принято. Собственники приняли решение объем коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, превышающего нормативный объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды не распределять.

Вопрос №17. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Репина С.В. кв. №17 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.04.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Репина С.В. кв. №10

Решили:

«ЗА» - 113.8 кв.м. (12.2 %)

«ПРОТИВ» - 817.1 кв. м (87.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение не переходить на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Вопрос №18 Определение места хранения протокола ООС.

Слушали Репина С.В. кв. №17 по вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.»

Предложено: Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» - 930(кв.м. (100 %)

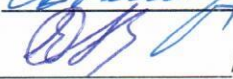
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения протокола ООС.» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 16,35 руб. за 1 кв.м., аварийный ремонт - 1,50 руб. за 1 кв.м.
- провести ремонт балконных плит в количестве 2 штук на сумму 24000 руб. - по 1.14 руб. с кв.м. с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года
- провести ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 90896 руб. - по 4.31 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года
- провести замену двери в подвал. Стоимость работ 7757 руб. - по 0.37 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года
- провести ремонтные работы на бойлере. Стоимость работ 18444 руб. - по 0.87 руб. с кв.м с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2017 года

Председатель собрания  Репин С.В. кв. № 10

Секретарь собрания  / Ничога Е.В. кв. № 3

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД