

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 6
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 6

Дата и время проведения собрания – 16.05.2015 в 11.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Макаров В.С., *соб. кв.42*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5672,40 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3153,70 кв.м., что составляет 55,60 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Adoption of a decision on the placement of notices of meetings and results of voting.
3. Election of the board of the MKD, Chairman of the board of the MKD.
4. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130), с 01.06.2015г.
5. Election of the method of management - managing company. Election of the managing company с 01.06.2015г. Approval of the terms of the management agreement, tariff.
6. Adoption of a decision on the expenditure of funds collected until 01.06.2015г.
7. Adoption of a decision on the distribution of the total volume of common household needs.
8. Adoption of a decision on the dismantling of the lining in the lifts.
9. Adoption of a decision on the carrying out of work on the common property of the house.
10. Adoption of a decision on the placement of communication equipment.
11. Adoption of a decision on the use of common property.

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Макарова В.С. кв. № 42

секретарем собрания — Арвачева А.В. кв. № 1

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанные кандидатуры утвердить.

2. Принятие решения о размещении уведомлений о собраниях и итогах голосования.

Поступило предложение уведомления о собраниях и итоги голосования размещать на досках объявлений в подъездах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

3. Выбор совета МКД, Председателя совета МКД.

Предложено избрать совет МКД в следующем составе:

- тот же состав.

Председателем совета МКД избрать:

– Макарова В.С. кв. № 42

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Поступило предложение расторгнуть договор управления с ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345246130) с 01.06.2015г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2953,40 кв.м. (93,65%)
«ПРОТИВ» - 81,70 кв. м (2,84 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -110,60 кв.м. (3,51%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

5. Выбор способа управления - управляющей компанией. Выбор управляющей компании. Утверждение условий договора управления.

Поступило предложение выбрать способ управления — управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией с 01.06.2015г. ООО «Вятжилсервис» (ИНН 4345401410). Утвердить условия договора управления, утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере, установленном органом местного самоуправления.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

6 . Принятие решения по расходованию средств, собранных до 01.06.2015г.

Поступило предложение расходовать средства, собранные до 01.06.2015г. на частичную либо при достаточной сумме, полную оплату согласованных работ (Вопрос 9).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

7. Принятие решения о распределении всего объема общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета). Поступило предложение распределять общедомовые нужды на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОДН, в том числе превышение объема норматива на ОДН по показаниям общедомовых приборов учета).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2609,30 кв.м. (83,27%)
«ПРОТИВ» - 544,40 кв. м (16,73 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

8. Принятие решения о демонтаже обшивки в лифтах.

Поступило предложение в связи с прекращением основных ремонтных работ в квартирах, демонтировать обшивку лифтов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2794,10 кв.м. (88,60%)
«ПРОТИВ» - 359,60 кв. м (11,40%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

9. Принятие решения о проведении работ на общем имуществе дома.

Поступило предложение утвердить план работ с 01.06.2015г. — Предложены следующие работы:

9.1. Ограждение детской площадки.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

9.2 Установка видео наблюдения.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2965,90 кв.м. (94,05%)
«ПРОТИВ» - 30,00 кв. м (0,95%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -157,80 кв.м. (5,00%)

9.3. Заказ проекта на устройство парковки на придомовой территории, установка шлагбаума.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: Утвердить следующий план работ:

Ограждение детской площадки.

Установка видео наблюдения.

Заказ проекта на устройство парковки на придомовой территории, установка шлагбаума.

10. Принятие решения о размещении оборудования связи.

10.1 Поступило предложение разрешить размещение оборудования ООО «Престиж-интернет» за арендную плату ежемесячно на расчетный счет избранной управляющей компании с 01.06.2015г. Собранные средства расходуются на нужды дома по решению Совета МКД.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

10.2 Поступило предложение:

Предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг», а также иным организациям, предоставляющим услуги связи (по согласованию с Советом МКД), в порядке, предусмотренном действующим законодательством, право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным организациям, в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров мкр. Радужный, ул. Новая, д. 6, а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши дома на крыши близлежащих домов, подключать оборудование к электрическим сетям дома и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий с целью предоставления услуг связи, в том числе кабельного телевидения и доступа к сети Интернет собственникам помещений, а также нанимателям, иным владельцам жилых и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, на основании заключенных с абонентами договоров на согласованных сторонами условиях, право на обработку персональных данных.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3004,10 кв.м. (95,26%)

«ПРОТИВ» - 149,60 кв. м (4,74%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

11. Принятие решения об использовании общего имущества.

Поступило предложение по использованию общего имущества — разрешить установку жителями кондиционеров и телевизионных антенн и оборудования на фасаде дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3153,70 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Принято решение: указанное предложение утвердить.

Председатель собрания  /Макаров В.С. кв. № 42

Секретарь собрания  /Арвачев А.В. кв. № 1