

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект, д. 55
/в очной — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект, д. 55

Дата и время проведения собрания – 18.04. 2016г. в 19.00 час.

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1976,7 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1618.68 кв.м., что составляет 81.9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение плана ремонта с 1 апреля 2016г.
 - 2.1 Смена освещения в подъездах
 - 2.2 Ремонт подъезда №1
 - 2.3 Ремонт подъезда №2
 - 2.4 Ремонт подъезда №3
 - 2.5 Частичный ремонт кровли
 - 2.6 Проведения обследования на предмет аварийного состояния Балконов и изготовление проектной документации для проведения ремонта балконов
 - 2.7 Огнезащитная обработка кровли
 - 2.8 Замеры сопротивления изоляции
 - 2.9 Ремонт отмостки
3. Наделение полномочиями ООО «Вятжилсервис» на заключение договора на использование общего имущества МКД
4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО " Вятжилсервис" для проведения работ
5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Чудиновских А.В.кв. № 33

секретарем собрания — Пономаренко Л.Н..кв. № 22

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Указанный вопрос утвердить

2. Утверждение плана и тарифа на ремонт общего имущества, работ не вошедших в состав платы за содержание общего имущества с 01.04.2016г.

Поступило предложение утвердить план и тариф на текущий ремонт общего имущества на основании смет, работ по содержанию, не вошедших в общий тариф с 01.04.2016г.,

— Предложены следующие работы:

2.1 Смена освещения в подъездах (установка светодиодных светильников) (32 997 руб.) – 1,18 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.2 Ремонт подъезда №1 (120 807 руб.) - 4,30 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1618.68 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.3 Ремонт подъезда №2 (124 025 руб.) – 4,41 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1618.68 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.4 Ремонт подъезда №3 (124 025 руб.) – 4,41 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1618.68 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.5 Частичный ремонт кровли (125700 руб.) – 4.47 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.6 Проведения обследования на предмет аварийного состояния Балконов и изготовление проектной документации для проведения ремонта балконов (40000 руб.) - 1.42 с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.7 Огнезащитная обработка кровли (24000 руб.) – 0,85 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1618.68 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

2.8 Замеры сопротивления изоляции (8000 руб.) – 0,29 руб с кв.м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

2.9 Ремонт отмостки (95239 руб.) – 3,39 руб. с кв. м. в мес. в течение 12 мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1618.68 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: Утвердить в плане ремонта смену освещения в подъездах (установка светодиодных светильников), частичный ремонт кровли, проведение обследования на предмет аварийного состояния балконов и изготовление проектной документации для проведения ремонта балконов, замеры сопротивления изоляции.

3. Наделить полномочиями ООО «Вятжилсервис» на заключение договора по использованию общего имущества

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: указанный вопрос утвердить

4. Наделение председателя Совета МКД полномочиями по приемке Актов выполненных работ от ООО "Вятжилсервис" и иных сторонних организаций привлекаемых ООО "Вятжилсервис" для проведения работ

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:указанный вопрос утвердить

5. Выбор способа оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению . соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ. Наделение управляющей компании ООО "Вятжилсервис" полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внесение соответствующих изменений в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделение полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Чудиновских А.В. кв.33

Поступило предложение:Выбрать с 1.06.2016 способ оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания», осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить управляющую компанию ООО "Вятжилсервис"полномочиями на уведомление РСО о принятом решении. Внести соответствующие изменения в договор управления, путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения председателя Совета МКД Чудиновских А.В. кв.33

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1618.68 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Данное решение утвердить

Председатель собрания  / Чудиновских А.В. кв. № 33

Секретарь собрания  / Пономаренко Л.Н. кв. № 22