

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект д. 72 /в очной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

*Дата и время проведения собрания* – «20» мая 2017г. в 19 часов 00 минут

*Инициаторы проведения собрания* — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

*Присутствующие лица* — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

*Приглашенные лица:* не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет* 6611.58 кв.м.

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4373 кв.м., что составляет 66.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года
3. Установка пластиковых окон в подъездах МКД
4. Уборка мест общего пользования
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Дача разрешения на использование общего имущества МКД (часть подвала)
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

#### Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали* Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 4373 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года

*Слушали* Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,28 руб. за 1 кв.м.в



месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц

**Решили:**

«ЗА» - 4314.3 кв.м. (98.7%)

«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (1.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,28 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц

### **Вопрос №3 Установка пластиковых окон в подъездах МКД**

**Слушали Скокова А.С. кв. №61** по вопросу №3 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах МКД»

**Предложено:** провести установку пластиковых окон в подъездах МКД. Стоимость работ 249900 руб. - по 3.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 2547.8 кв.м. (58.3%)

«ПРОТИВ» - 1825.2 кв. м (41.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Установка пластиковых окон в подъездах МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести установку пластиковых окон в подъездах МКД. Стоимость работ 249900 руб. - по 3.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

### **Вопрос №4 Уборка мест общего пользования**

**Слушали Скокова А.С. кв. №61** по вопросу №4 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

**Предложено:** проводить уборку мест общего пользования - по 1.50 руб. с кв.м в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1862.7 кв.м. (42.6%)

«ПРОТИВ» - 2451.2 кв. м (56.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59.1 кв.м. (1.3 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение не проводить уборку мест общего пользования

### **Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали Скокова А.С. кв. №61** по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - 759.80 руб. с квартиры. Начисление в счет-квитанциях провести единообразно за июнь 2017 года.

**Решили:**

«ЗА» - 720.3 кв.м. (16.5%)

«ПРОТИВ» - 3591.2 кв. м (82.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (1.4 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение диагностику ВДГО не проводить.

### **Вопрос №6 Дача разрешения на использование общего имущества МКД (часть подвала)**

**Слушали Скокова А.С. кв. №61** по вопросу №6 повестки дня «Дача разрешения на использование общего имущества МКД (часть подвала)»

**Предложено:** Разрешить использование общего имущества МКД (часть подвала) Прохорову М.Г. Сумма арендной платы в месяц составляет X руб. Поручить заключение договора аренды ООО "УК Мегаполис". Денежные средства, полученные от аренды, зачислять на лицевой счет дома. Наделить Совет МКД правом распоряжения данными денежными средствами. Данные денежные средства могут быть направлены только на ремонтные работы и благоустройство МКД

**Решили:**

«ЗА» - 2190.6 кв.м. (50.1%)

«ПРОТИВ» - 1709.5 кв. м (39.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472.9 кв.м. ( 10.8%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Дача разрешения на использование общего имущества МКД (часть подвала)» решение принято. Собственники приняли решение не давать разрешения на использование общего имущества МКД (часть подвала) Прохорову М.Г.



**Вопрос № 7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1) Окишева Н.В. кв.27; 2) Солдатенков А.К. кв.13; 3) Утробин К.С. кв.38; 4) Лалетин Г.Н. кв.65; 5) Скоков А.С. кв.61. Выбрать председателем совета МКД Скокова А.С. кв.61.

**Решили:**

«ЗА» - 4373 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Окишева Н.В. кв.27; 2) Солдатенков А.К. кв.13; 3) Утробин К.С. кв.38; 4) Лалетин Г.Н. кв.65; 5) Скоков А.С. кв.61. Выбрать председателем совета МКД Скокова А.С. кв.61.

**Вопрос №8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали** Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Скокова А.С. кв. №61

**Решили:**

«ЗА» - 4253.8 кв.м. (97.3 %)

«ПРОТИВ» - 119.2 кв. м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Скокова А.С. кв. №61

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 14,28 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0,50 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести установку пластиковых окон в подъездах МКД. Стоимость работ 249900 руб. - по 3.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- с 01.06.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД определить офис ООО «УК Мегapolis» по адресу: г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4

Председатель собрания  / Скоков А.С. кв. № 61

Секретарь собрания  / Солдатников А.К. кв. № 13

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД