

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – «29» апреля 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Колногуз Лариса Анатольевна, кв.4, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/021/2016-1398/2

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 779 кв.м., что составляет 91.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2_ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Смена освещения в подъездах МКД
3. Доначисление за вывоз ТБО
4. Доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала
5. Устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада).
6. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"
7. Установка снегозадержателя на кровле МКД
8. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Яранцеву Э.Б. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 779 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Яранцеву Э.Б. кв. № 16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Смена освещения в подъездах МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №2 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД»

Предложено: Смена освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 3219 руб. - по 0.32 руб.

с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 779 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Смена освещения в подъездах МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 3219 руб. - по 0.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Вопрос №3 Доначисление за вывоз ТБО

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

Предложено: провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 30942.56 руб. - по 3.03 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 187.6 кв.м. (24.1 %)
«ПРОТИВ» - 591.4 кв. м (75.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение доначисление за вывоз ТБО не проводить

Вопрос №4 Доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №4 повестки дня «Доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала»

Предложено: Провести доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала на сумму 2634.06 руб. - по 1.03 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 187.6 кв.м. (24.1 %)
«ПРОТИВ» - 591.4 кв. м (75.9%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала» решение принято. Собственники приняли решение доначисление за дератизацию и дезинфекцию подвала не проводить

Вопрос №5 Устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада).

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №5 повестки дня «Устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада)»

Предложено: Устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада). Стоимость работ 13517 руб. - по 1.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 779 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада)» решение принято. Собственники приняли решение устранение требований по предписанию ГЖИ (ремонт стен тамбура 2 подъезда, ремонт кладки фасада) не исполнять

Вопрос №6 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.05.2017 года

Решили:
«ЗА» - 646 кв.м. (82.9%)
«ПРОТИВ» - 133 кв.м (17.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.05.2017 года

Вопрос №7 Установка снегозадержателя на кровле МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №7 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД»

Предложено: Установить снегозадержатель на кровле МКД

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 779 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД» решение принято. Собственники приняли решение установку снегозадержателя на кровле МКД не проводить

Вопрос №8 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1. Колногуз Л.А. кв.4; 2. Вахрушева З.З. кв.12; 3. Яргунина Е.В. кв.14. Выбрать председателем Совета МКД Колногуз Л.А. кв.4

Решили:
«ЗА» - 728 кв.м. (93.5 %)
«ПРОТИВ» - 51 кв. м (6.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1. Колногуз Л.А. кв.4; 2. Вахрушева З.З. кв.12; 3. Яргунина Е.В. кв.14. Выбрать председателем Совета МКД Колногуз Л.А. кв.4

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- провести смену освещения в подъездах МКД. Стоимость работ 3219 руб. - по 0.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года
- утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета. Начисления производить в счет-квитанциях с 01.05.2017 года

Председатель собрания  / Колногуз Л.А. кв. № 4

Секретарь собрания  / Яранцева Э.Б. кв. № 16

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД