

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Советская д. 33 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Советская д.33

Дата и время проведения собрания – «29» октября 2016г. .

*Инициаторы проведения собрания - Комиссарова Галина Григорьевна, кв.198,
свидетельство о праве собственности 43АВ153945*

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6254.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5218 кв.м., что составляет 83.4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.
7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Комиссарову Г.Г. кв. № 198

секретарем собрания — Дьяконову Л.Н. кв. № 157

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Комиссарову Г.Г. кв. № 198, секретарем собрания — Дьяконову Л.Н. кв. № 157 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на

специальном счете

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3. Выбор владельца специального счета

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «Вятжилсервис»

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «Вятжилсервис»

Вопрос №4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Вопрос №5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Вопрос №6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от

имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Комиссарову Г.Г. кв. №198 . Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом Комиссарову Г.Г. кв. №198. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Слушали Комиссарову Г.Г. кв. №198 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Решили:

«ЗА» - 5218 кв.м. (83.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Председатель собрания Г.Г. Комиссарова / Комиссарова Г.Г. кв. №198

Секретарь собрания Л.Н. Дьяконова Дьяконова Л.Н. кв. № 157

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД присутствовавших на общем собрании
- 2_ Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД