

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Советская д. 6 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Советская д.6

Дата и время проведения собрания – «20» апреля 2017г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Кириллов Александр Васильевич, кв.1,
свидетельство о праве собственности 43АА№047383

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Советская п. Чистые
Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 538
кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 392.9 кв.м., что
составляет 73% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования
собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании
прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год
3. Доначисление за вывоз ТБО
4. Частичный ремонт стен подъезда №3 МКД
5. Ремонт тамбура подъезда №3 МКД
6. Установка снегозадержателя на кровле МКД
7. Выбор Совет МКД и председателя Совета МКД
8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кириллова А.В. кв. №1. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кириллова А.В. кв. № 1, секретарем собрания — Игумнову Т.А., кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 392.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кириллова А.В. кв. № 1, секретарем собрания — Игумнову Т.А., кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год»

Предложено: утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 18.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:
«ЗА» - 242.9 кв.м. (61.8 %)
«ПРОТИВ» - 150 кв. м (38.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт на 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 18.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Доначисление за вывоз ТБО

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО »

Предложено: Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 18793.43 руб. - по 2.91 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 392.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО » решение принято. Собственники приняли решение доначисление за вывоз ТБО не производить.

Вопрос №4 Частичный ремонт стен подъезда №3 МКД

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №4 повестки дня «Частичный ремонт стен подъезда №3 МКД»

Предложено: провести частичный ремонт стен подъезда №3 МКД. Стоимость работ 5530 руб. - по 0.86 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 392.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Частичный ремонт стен подъезда №3 МКД» решение принято. Собственники приняли решение частичный ремонт стен подъезда №3 МКД не производить

Вопрос №5 Ремонт тамбура подъезда №3 МКД

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3 МКД»

Предложено: провести ремонт тамбура подъезда №3 МКД. Стоимость работ 9364 руб. - по 1.45 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.17 года

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 392.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №3 МКД» решение принято. Собственники приняли решение ремонт тамбура подъезда №3 МКД не производить

Вопрос №6 Установка снегозадержателя на кровле МКД

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №6 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД»

Предложено: провести установку снегозадержателя на кровле МКД

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 392.9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Установка снегозадержателя на кровле МКД» решение принято. Собственники приняли решение установку снегозадержателя на кровле МКД не

производить

Вопрос №7. Выбор Совет МКД и председателя Совета МКД

Слушали Кириллова А.В. кв. №1. по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совет МКД и председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Кириллов А.В., кв.1; 2) Баранцева Е.А., кв. кв.5; 3)Козлов А.А., кв. 9. Председателем Совета МКД выбрать Козлова А.А. кв.9

Решили:

«ЗА» - 392.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совет МКД и председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Кириллов А.В., кв.1; 2) Баранцева Е.А., кв. кв.5; 3)Козлов А.А., кв. 9. Председателем Совета МКД выбрать Козлова А.А. кв.9

Вопрос №8. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Кириллова А.В. кв. №1 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кириллова А.В. кв. №1

Решили:

«ЗА» - 392.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кириллова А.В. кв. №1

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.04.2017 года в размере 18.98 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Кириллов А.В. кв. № 1

Секретарь собрания  / Игумнова Т.А., кв. № 2

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД