

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 15 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.15

Дата и время проведения собрания – «29» апреля 2017г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Лубягина Ирина Ильинична, кв.1, свидетельство о праве собственности — договор приватизации №5268

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3372.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1878.7 кв.м., что составляет 55.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год
3. Замена труб ГВС по подвалу МКД.
4. Ремонт крыльца 2 подъезда МКД.
5. Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.
6. Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.
7. Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.
8. Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.
9. Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.
10. Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.
11. Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.
12. Ремонт 1-го подъезда МКД.
13. Ремонт 2-го подъезда МКД.
14. Ремонт 4-го подъезда МКД.
15. Доначисление за вывоз ТБО
16. Спил деревьев
17. Устройство тротуарной дорожки по дворе МКД.
18. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1, секретарем собрания — Кузнецову Н.И. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. № 1, секретарем собрания — Кузнецову Н.И. кв. № 47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт 2017 год» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

Вопрос №3 Замена труб ГВС по подвалу МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №3 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу МКД.»

Предложено: провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №4 Ремонт крыльца 2 подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда МКД. »

Предложено: провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца 2 подъезда МКД. » решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №5 Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

«ЗА» - 1787.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца 4 подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №6 Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.

Слушали по вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

- «ЗА» - 1617,2 кв.м. (86.1 %)
- «ПРОТИВ» - 61.6 кв. м (3.3 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199.9 кв.м. (10.6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт козырька 1-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №7 Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:

- «ЗА» -1668.1 кв.м. (88.8 %)
- «ПРОТИВ» - 119.7кв. М (6.4%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт козырька 2-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос № 8 Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №8 повестки дня «Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:

- «ЗА» - 1331.8кв.м. (70.9%)
- «ПРОТИВ» - 227.5кв. м (12.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319.4 кв.м. (17%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Устройство подхода к 1-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года

Вопрос №9 Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №9 повестки дня «Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:

- «ЗА» -1389.9 кв.м. (74 %)
- «ПРОТИВ» -227.5 кв. м (12.1%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -261.3 кв.м. (13.9 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Устройство подхода к 2-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №10 Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №10 повестки дня «Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -1611.2 кв.м. (85.8 %)
«ПРОТИВ» -176.6 кв. м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Устройство подхода к 3-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №11 Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №11 повестки дня «Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.»

Предложено: сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -1611.2 кв.м. (85.8 %)
«ПРОТИВ» -176.6 кв. м (9.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Устройство подхода к 4-му подъезду МКД.» решение принято. Собственники приняли решение сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №12 Ремонт 1-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №12 повестки дня «Ремонт 1-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 448.5кв.м. (23.9%)
«ПРОТИВ» - 1209.8 кв.м (64.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220.4 кв.м. (11.7 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Ремонт 1-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение ремонт 1-го подъезда МКД не проводить

Вопрос №13 Ремонт 2-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №13 повестки дня «Ремонт 2-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 91629 руб. - по 2.26 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» - 448.5кв.м. (23.9%)
«ПРОТИВ» - 1209.8 кв.м (64.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220.4 кв.м. (11.7 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Ремонт 2-го подъезда МКД.» решение принято. Собственники приняли решение ремонт 2-го подъезда МКД не проводить

Вопрос №14 Ремонт 4-го подъезда МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №14 повестки дня «Ремонт 4-го подъезда МКД.»

Предложено: провести ремонт 4-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:
«ЗА» -448.5 кв.м. (23.9 %)
«ПРОТИВ» -1269.4 кв. м (67.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.8 кв.м. (8.5 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Ремонт 4-го подъезда МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт 4-го подъезда МКД. Стоимость работ 101296 руб. - по 2,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Вопрос №15 Доначисление за вывоз ТБО

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО»

Предложено: Провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2,05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Решили:
«ЗА» - 1566 кв.м. (83.4 %)
«ПРОТИВ» - 312.7 кв. м (16.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Доначисление за вывоз ТБО» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2,05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Вопрос №16 Спил деревьев

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Решили:
«ЗА» - 1529.3 кв.м. (81.4%)
«ПРОТИВ» -118.5 кв. м (6.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -230.9кв.м. (12.3%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.

Вопрос №17 Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.

Слушали Лубягину И.И. кв. №1 по вопросу №17 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.»

Предложено: сделать устройство тротуарной дорожки по двору МКД. Стоимость работ 315166 руб. -по 7.79 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года

Решили:
«ЗА» - 737.4кв.м. (39.2 %)
«ПРОТИВ» -771.9 кв. м (41.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 369.4 кв.м. (19.7%)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Устройство тротуарной дорожки по двору МКД.» решение принято. Собственники приняли решение не делать устройство тротуарной дорожки по двору МКД.

Вопрос №18. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Лубягину И.И. кв.№1 по вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из

договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Лубягину И.И. кв.№1

Решили:

«ЗА» - 1878.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Лубягину И.И. кв.№1

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 11.04 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести замену труб ГВС по подвалу МКД. Стоимость работ 65744 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт крыльца 2 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт крыльца 4 подъезда МКД. Стоимость работ 15295 руб Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт козырька 1-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- провести ремонт козырька 2-го подъезда МКД. Стоимость работ 12774 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- сделать устройство подхода к 1-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года
- сделать устройство подхода к 2-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.
- сделать устройство подхода к 3-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

- сделать устройство подхода к 4-му подъезду МКД. Стоимость работ 27435 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.
- провести доначисление за вывоз ТБО на сумму 20769.91 руб. - по 2.05 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.05.17 года
- провести спил деревьев в количестве 3 штук, стоимость спила 1 дерева 9700 руб. на сумму 29100 руб. Работы выполнить в счет экономии по ремонту за 2016 год.
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Лубягина И.И. кв. № 1

Секретарь собрания  Кузнецова Н.И. кв. № 47

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД