

## ПРОТОКОЛ № 2/17

### Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.29 /в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29*

*Дата и время проведения собрания – «30» апреля 2017г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39,  
свидетельство о праве собственности 43АА 051747*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2558.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1449.1 кв.м., что составляет 56.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года*
3. *Смена освещения в подъездах №1 и 2.*
4. *Установка бордюров вдоль тротуаров во дворе МКД.*
5. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
6. *Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД*

#### Вопрос №1. *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

*«ЗА» - 1449.1 кв.м. (100 %)*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)*

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года*

*Слушали Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года »*

*Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,75 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц*

*Решили:*

*«ЗА» - 1449.1 кв.м. (100 %)*

*«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)*



**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,75 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц

**Вопрос №3 Смена освещения в подъездах №1и 2.**

**Слушали** Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №3 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1и 2. »

**Предложено:** провести смену освещения в подъездах №1и 2. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 1449.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Смена освещения в подъездах №1и 2. » решение принято. Собственники приняли решение провести смену освещения в подъездах №1и 2. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Вопрос №4 Установка бордюров вдоль тротуаров во дворе МКД.**

**Слушали** Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №4 повестки дня «Установка бордюров вдоль тротуаров во дворе МКД. »

**Предложено:** Установка бордюров вдоль тротуаров во дворе МКД. Стоимость работ 55392 руб. - по 1.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1449.1 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Установка бордюров вдоль тротуаров во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение не устанавливать бордюры вдоль тротуаров во дворе МКД

**Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе:1)Потапов Н.В., кв.39; 2)Пунгина Л.И. кв.36; 3)Рычкова Ю.В. кв.27; 4)Кузнецов Г.И. кв.9; 5)Созинов Н.Б. кв.11. Председателем Совета МКД выбрать Потапова Н.В., кв.39.

**Решили:**

«ЗА» - 1449.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1)Потапов Н.В., кв.39; 2)Пунгина Л.И. кв.36; 3)Рычкова Ю.В. кв.27; 4)Кузнецов Г.И. кв.9; 5)Созинов Н.Б. кв.11. Председателем Совета МКД выбрать Потапова Н.В., кв.39.

**Вопрос №6. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД**

**Слушали** Потапова Н.В. кв. 39 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД »

**Предложено:** В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года принять решение о



переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Потапова Н.В. кв. 39

**Решили:**

«ЗА» - 1449.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.05.2017 года о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегаполис" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решения. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Потапова Н.В. кв. 39

Местом хранения протокола общего собрания собственников МКД определить офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- утвердить тариф на содержание с 01.05.2017 года в размере 13,75 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц
- провести смену освещения в подъездах №1и 2. Стоимость работ 13343 руб. - по 0.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.05.17 года.
- с 01.05.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию .

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Потапов Н.В. кв. 39

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Рычкова Ю.В. кв.27

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД