

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 7 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7

Дата и время проведения собрания – «22» мая 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кошенсков Александр Николаевич, кв.74,
свидетельство о праве собственности 43АБ№200709

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9209.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5258.2 кв.м., что составляет 57.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 7 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.05.2017 года
3. Ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД
4. Ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД
5. Ремонт тротуара у "Вятка-Банка"
6. Уборка мест общего пользования
7. Ремонт дорожки у подъезда №1 МКД
8. Асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД
9. Ямочный ремонт дороги во дворе МКД
10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Чуватина В.В. кв. № 101 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Чуватина В.В. кв. № 101 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на

содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 13,86 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт с 01.06.2017 года» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 13,86 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".

Вопрос №3 Ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД»

Предложено: провести ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №4 Ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД»

Предложено: провести ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

Вопрос №5 Ремонт тротуара у "Вятка-Банка"

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт тротуара у "Вятка-Банка"»

Предложено: .провести ремонт тротуара у "Вятка-Банка". Стоимость работ 50737 руб. - по 1.83 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5209.5 кв.м. (99.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48.7 кв.м. (0.9%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт тротуара у "Вятка-Банка"» решение принято. Собственники приняли решение .провести ремонт тротуара у "Вятка-Банка". Стоимость работ 50737 руб. - по 1.83 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №6 Уборка мест общего пользования

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №6 повестки дня «Уборка мест общего пользования»

Предложено: проводить уборку мест общего пользования - по 1.78 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 1.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Уборка мест общего пользования» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку мест общего пользования - по 1.78 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №7 Ремонт дорожки у подъезда №1 МКД

Слушали Кошенкова А.Н.кв.74 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт дорожки у подъезда №1 МКД»

Предложено: провести ремонт дорожки у подъезда №1 МКД. Стоимость работ 3199 руб. - по 0.12 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт дорожки у подъезда №1 МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт дорожки у подъезда №1 МКД. Стоимость работ 3199 руб. - по 0.12 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос № 8 Асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №8 повестки дня «Асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД»

Предложено: провести асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД. Стоимость работ 35150 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД. Стоимость работ 35150 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос № 9 Ямочный ремонт дороги во дворе МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №9 повестки дня «Ямочный ремонт дороги во дворе МКД»

Предложено: провести ямочный ремонт дороги во дворе МКД. Стоимость работ 9500 руб. - по 0.34 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня «Ямочный ремонт дороги во дворе МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ямочный ремонт дороги во дворе МКД. Стоимость работ 9500 руб. - по 0.34 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

Вопрос №10. Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кошенкова А.Н. кв.74

Решили:

«ЗА» - 5258.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии со ст.155 п.7.1 ЖК РФ с 01.06.2017 года принять решение о переходе на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Кошенкова А.Н. кв.74

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД определить офис ООО «УК Мегapolis» по адресу: г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:


- утвердить тариф на содержание с 01.06.2017 года в размере 13,86 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц. В случае превышения стоимости выполненных работ по аварийному ремонту от произведенных начислений за отчетный период производить доначисление в ЕПД в 1 квартале следующего года за отчетным в строке "перерасчеты".
- провести ремонт покрытия выхода из подъезда №1 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести ремонт покрытия выхода из подъезда №2 МКД. Стоимость работ 20957 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года
- провести ремонт тротуара у "Вятка-Банка". Стоимость работ 50737 руб. - по 1.83 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- проводить уборку мест общего пользования - по 1.78 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.
- провести ремонт дорожки у подъезда №1 МКД. Стоимость работ 3199 руб. - по 0.12 руб. с

кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

- провести асфальтирование угла дороги у подъезда №3 МКД. Стоимость работ 35150 руб. - по 1.27 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года

- провести ямочный ремонт дороги во дворе МКД. Стоимость работ 9500 руб. - по 0.34 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 3 месяца. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.06.17 года.

- с 01.06.2017 года переход на прямые расчеты с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Кошенсков А.Н. кв. № 74

Секретарь собрания  Чуватин В.В. кв. № 101

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2_Листы голосования

3_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД