

ПРОТОКОЛ № _____

Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Щорса д. 26а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Щорса д. 26а

Дата и время проведения собрания – «21» августа 2016г. .

Инициаторы проведения собрания - Шубина Надежда Владимировна, кв.72,
свидетельство о праве собственности 43АВ83751

Присутствующие лица — не имеется

Приглашенные лица:

1. не приглашались

Подпись представителя юр.лица 

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
4527.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3583.29 кв.м.,
что составляет 79.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист
голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в
голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м.
общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Adoption of a decision on termination of the formation of the fund for capital repair on the account of the regional operator and formation of the fund for capital repair on a special account
3. Selection of the owner of the special account
4. Selection of a credit organization for opening a special account
5. Establishment of the amount of mandatory monthly payments for capital repair
6. Selection of an authorized person. Assignment of his powers to represent the interests of the owners on issues of capital repair, in particular the right to sign on behalf of the owners a contract with the selected credit organization or the regional operator for opening an account and reimbursement of expenses on its management.
7. Selection of an authorized person for submission of payment documents for payment of payments for capital repair. Establishment of the cost of the payment document

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Шубину Н.В. кв. №72 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шубина С.С. кв. № 72
секретарем собрания — Бочкор И.А. кв. № 46

и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3589.29 кв.м. (79.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Шубина С.С, кв. № 72, секретарем собрания — Бочкор И.А. кв. № 46 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 3520.09 кв.м. (77.7%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.2 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3. Выбор владельца специального счета

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: выбрать владельцем специального счета ООО «Вятжилсервис»

Решили:

«ЗА» - 3470.09 кв.м. (76.6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113.2 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «Вятжилсервис»

Вопрос №4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 3422.99 кв.м. (75.6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (3.5%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать кредитной организацией для открытия специального счета АО «Россельхозбанк»

Вопрос №5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 3520.09 кв.м. (77.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.2 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимальных взносов, установленных правовым актом Кировской области.

Вопрос №6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление

интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Шубина С.С. кв.72. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Решили:

«ЗА» - 3421.29 кв.м. (75.6 %)

«ПРОТИВ» - 48.8 кв. м (1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113.2 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом Шубина С.С. кв.72. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Вопрос №7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

Слушали Шубину Н.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа.»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Решили:

«ЗА» - 3520.09 кв.м. (77.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.2 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 рублей.

Председатель собрания  Шубин С.С. кв. № 72

Секретарь собрания  /Бочкор И.А. кв. № 46

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_Реестр регистрации собственников помещений МКД участвующих в проведении общего собрания

2_ Листы голосования

3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД